



Objektnummer 354325

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garten, Garage und Stellplatz

Eckdaten

Wohnfläche	85,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Mit Warmwasser	trü
Energiebedarf	118.40
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Die Gemeinde Iggingen ist eine Gemeinde mit 2577 Einwohnern. Sie liegt auf einem Höhenrücken, zwischen den Flüssen Rems und Lein, in sonniger Südhanglage mit Blick auf das Albpanorama und die Drei Kaiserberge.

In Iggingen gibt es eine Grundschule, zwei Kindergärten, einen Waldkindergarten und mehrere Spielplätze. Desweiteren zwei Bäckereien, eine Metzgerei, Lidl und Edeka.

Iggingen und Waiblingen sind durch die B29 miteinander verbunden. Von hier erreichen Sie Stuttgart in ca. 50 km.

Objektbeschreibung

Diese gutgeschnittene Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in einem 1999 erbauten Reihenedhaus von Iggingen und überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung. Sie betreten die Wohnung und finden links vom Eingang das separate WC. Geradeaus empfängt Sie ein großzügiger Wohn-/Essbereich welcher durch die großen Fenster eine freundliche Atmosphäre vermittelt. Daran schließt sich der Balkon mit Zugang zum einladenden Gartenbereich an. Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Garten und genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Ein weiteres kleineres Zimmer bietet Raum für ein Kinderzimmer oder Büro. Eine Küche mit Einbauküche und das Tageslichtbadezimmer vervollständigen diese Ebene. Eine Treppe tiefer liegt Ihr Keller von dem aus Sie einen direkten Zugang zu Ihrer Garage genießen können. So können Sie trockenen Fußes Ihre Traumwohnung erreichen.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses Schmuckstück bei einer Besichtigung. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Süd-Balkon mit Zugang zum Garten

Einbauküche

Tageslichtbadezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Waschtisch, raumhoch gefliest

Separates WC

Laminat in allen Wohnräumen

Weißes Isolierglasfenster

Keller mit Fenster

Garage mit elektrischem Torantrieb ist im Kaufpreis enthalten

Stellplatz im Freien

Gartenhäuschen

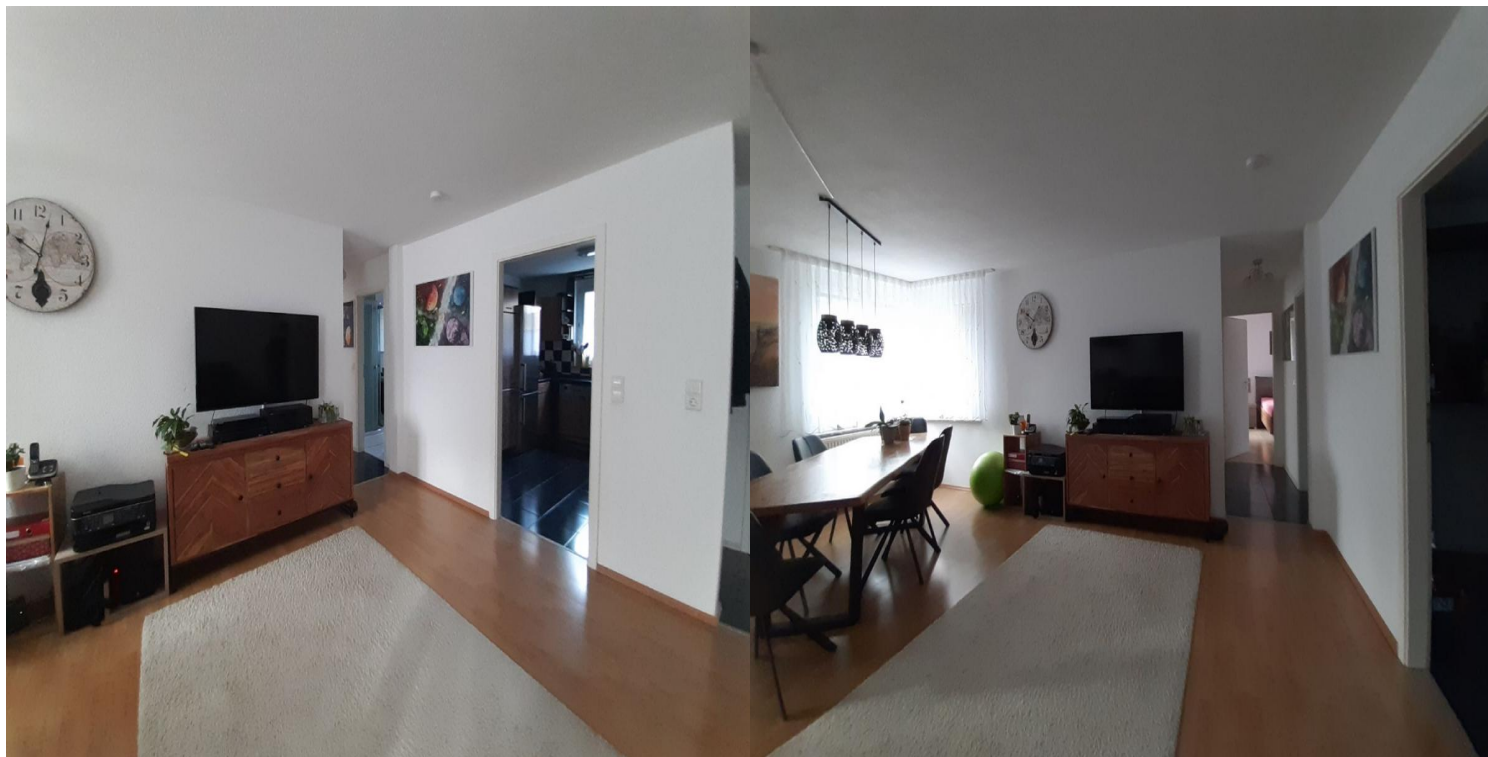
Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de