



Objektnummer 354325

## **Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Garten, Garage und Stellplatz**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>85,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>1999</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Süd</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Rolladen</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>trü</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>118.40</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## Lage

**Die Gemeinde Iggingen ist eine Gemeinde mit 2577 Einwohnern. Sie liegt auf einem Höhenrücken, zwischen den Flüssen Rems und Lein, in sonniger Südhanglage mit Blick auf das Albpanorama und die Drei Kaiserberge.**

**In Iggingen gibt es eine Grundschule, zwei Kindergärten, einen Waldkindergarten und mehrere Spielplätze. Des Weiteren zwei Bäckereien, eine Metzgerei, Lidl und Edeka.**

**Iggingen und Waiblingen sind durch die B29 miteinander verbunden. Von hier erreichen Sie Stuttgart in ca. 50 km.**

## Objektbeschreibung

**Diese gut geschnittene Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in einem 1999 erbauten Reihenendhaus von Iggingen und überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung. Sie betreten die Wohnung und finden links vom Eingang das separate WC. Geradeaus empfängt Sie ein großzügiger Wohn-/Essbereich welcher durch die großen Fenster eine freundliche Atmosphäre vermittelt. Daran schließt sich der Balkon mit Zugang zum einladenden Gartenbereich an. Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Garten und genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Ein weiteres kleineres Zimmer bietet Raum für ein Kinderzimmer oder Büro. Eine Küche mit Einbauküche und das Tageslichtbadezimmer vervollständigen diese Ebene. Eine Treppe tiefer liegt Ihr Keller von dem aus Sie einen direkten Zugang zu Ihrer Garage genießen können. So können Sie trockenen Fußes Ihre Traumwohnung erreichen.**

**Gerne präsentieren wir Ihnen dieses Schmuckstück bei einer Besichtigung. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Ihren Anruf.**

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## **Ausstattung**

**Süd-Balkon mit Zugang zum Garten**

**Einbauküche**

**Tageslichtbadezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Waschtisch, raumhoch gefliest**

**Separates WC**

**Laminat in allen Wohnräumen**

**Weiße Isolierglasfenster**

**Keller mit Fenster**

**Garage mit elektrischem Torantrieb ist im Kaufpreis enthalten**

**Stellplatz im Freien**

**Gartenhäuschen**

**Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung**

## **Sonstiges**

**Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.**

**Kontakt:**

Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@jyb-remstal.de](mailto:info@jyb-remstal.de)

[Online ansehen](#)