



Objektnummer 357623

Gut geschnittene DG-Wohnung mit Balkon, Garage und Stellplatz in Sulzbach

Eckdaten

Wohnfläche	71,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	
Dachboden	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	22.07.2028
Energiekennwert	115 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Lage

Sulzbach an der Murr ist ein staatlich anerkannter Erholungsort, der ca. 40 km nordöstlich von Stuttgart entfernt inmitten des Naturparks Schwäbisch-Fränkischer Wald liegt. Eingebettet in Wiesen und weiten Wäldern bieten sich hier vielfältige Erholungs- und sportliche Betätigungsmöglichkeiten. Sulzbach verfügt über mehrere Schulen und Kindergärten sowie ein großes Kultur- und Gastronomieangebot.

Neben der Bahnstation an der Strecke Stuttgart - Backnang - Crailsheim - Nürnberg bestehen Busverbindungen von Sulzbach an der Murr aus nach Murrhardt, Schwäbisch Hall, Wüstenrot, Backnang, Stuttgart und Heilbronn. Die Schnellstraße B 14 bietet eine optimale Verkehrsanbindung mit dem Auto Richtung Stuttgart - Nürnberg und die L 1066 nach Gaildorf - Murrhardt – Löwenstein.

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 1992 erbauten Mehrfamilienhauses welches ausschließlich von Eigentümern bewohnt wird. Zur Wohnung gehören ein komfortables Schlafzimmer, ein kleineres Zimmer welches als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann, ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zum sonnenverwöhnten Balkon, ein innenliegendes Badezimmer sowie ein separates WC. Die Küche mit Einbauküche erreichen Sie direkt vom Wohn-/Essbereich aus.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller mit Fenster, ein Stellplatz und eine abschließbare Einzelgarage für 10.000,00 Euro.

Lassen Sie sich diese Immobilie nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Balkon in Süd-Ausrichtung

Badezimmer (innenliegend) mit Badewanne, Dusche, Waschtisch

Separates WC (innenliegend) mit Waschbecken

Küche mit Einbauküche

Fliesen in allen Räumen außer dem Schlafzimmer - hier wurde Parkettboden verlegt

Wasch-Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Fahrradraum

Kabelanschluss

Keller mit Fenster

Stellplatz

Abschließbare Einzelgarage für 10.000,00 Euro

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

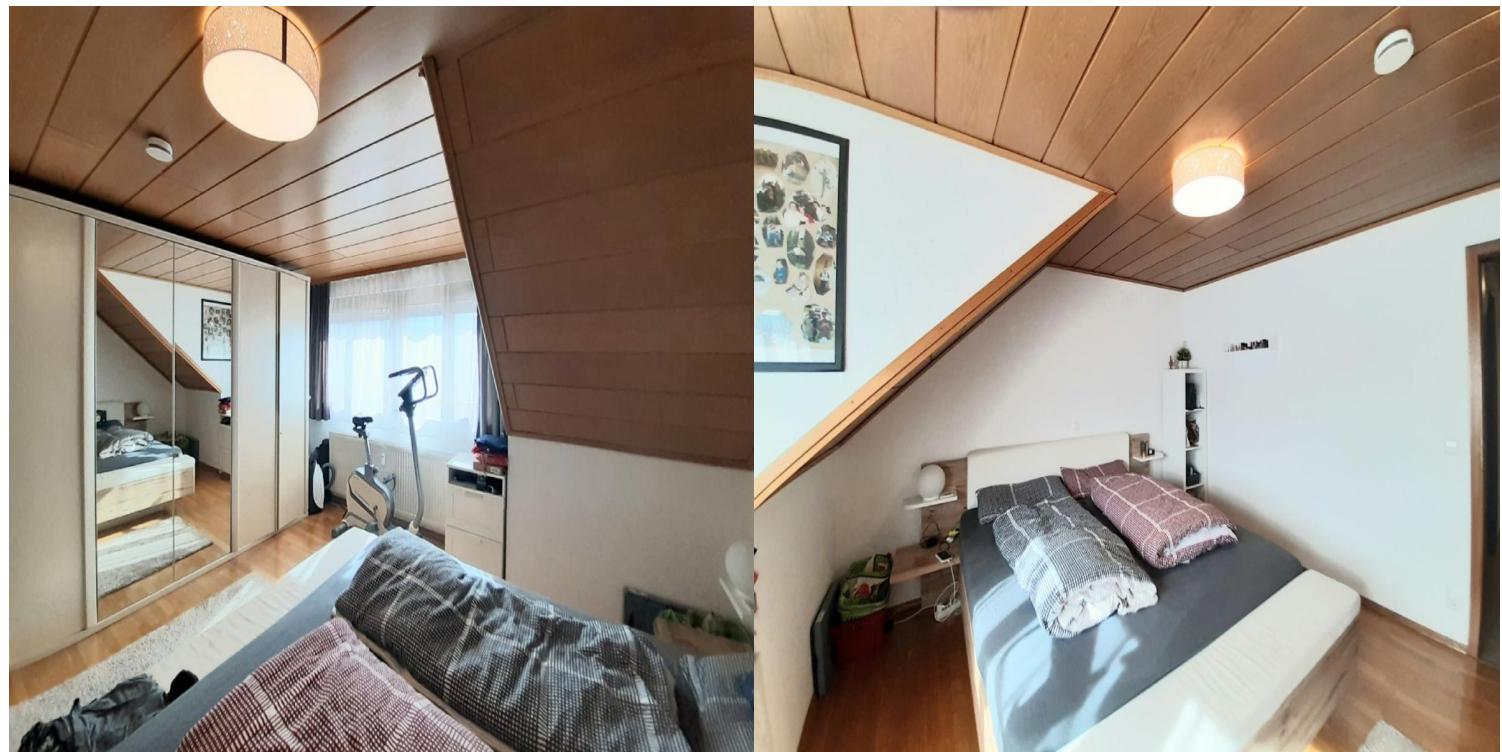
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

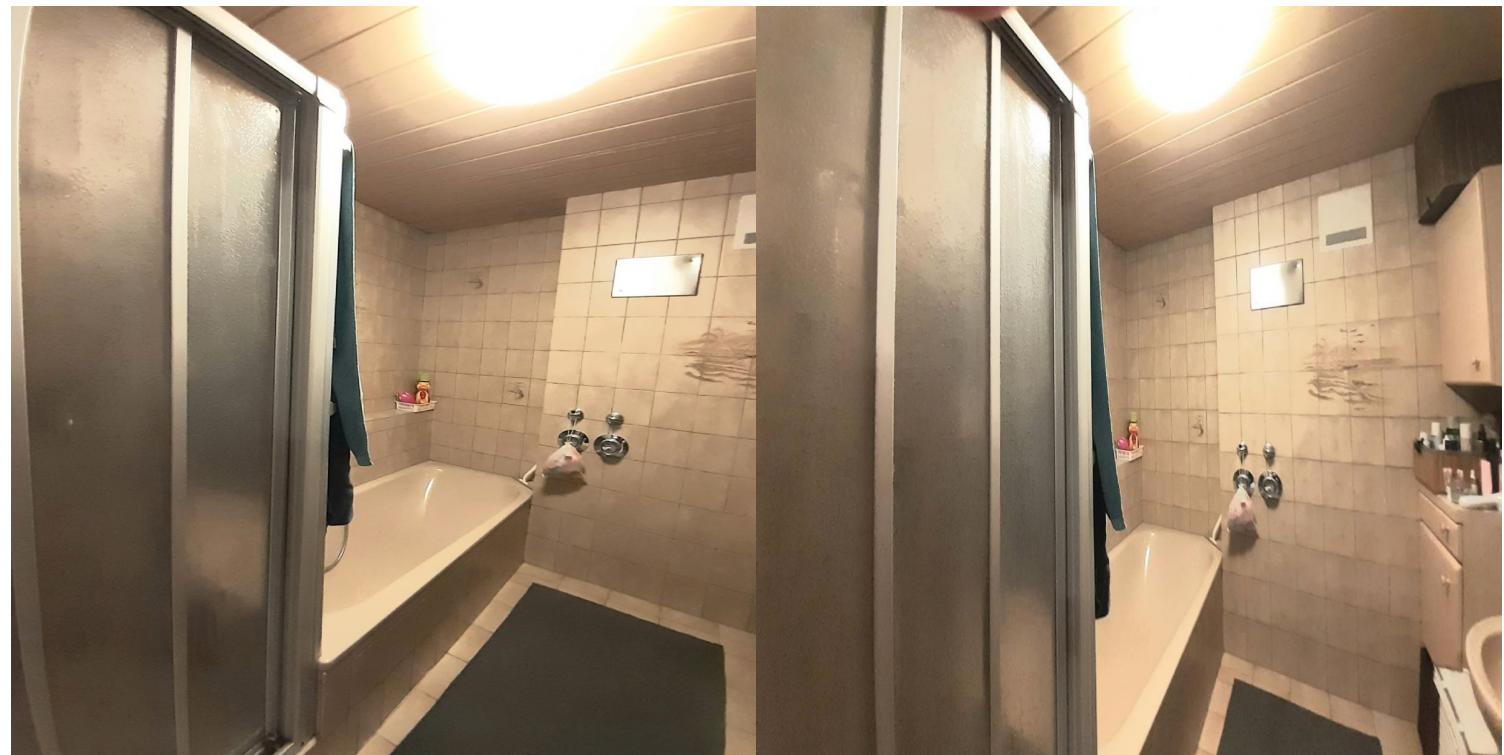


Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



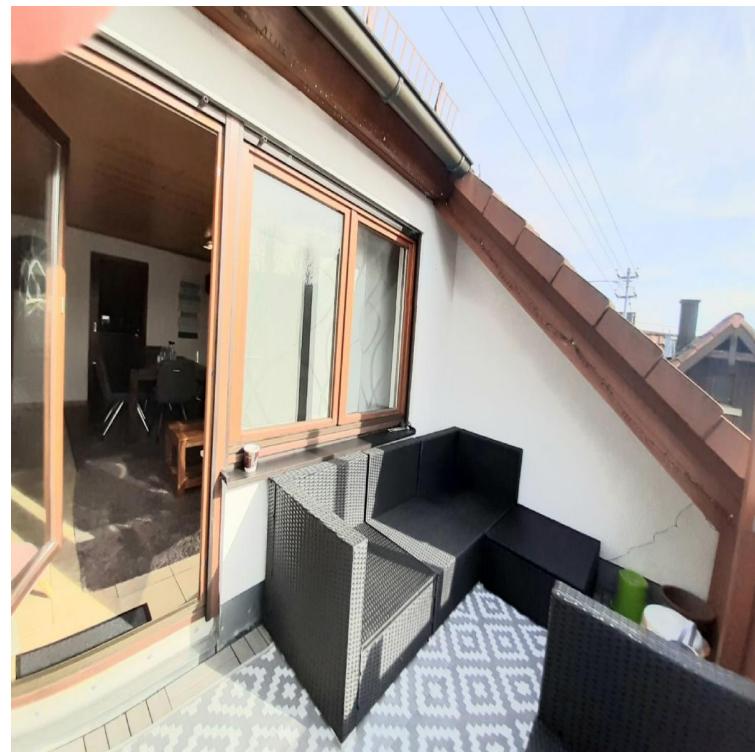
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



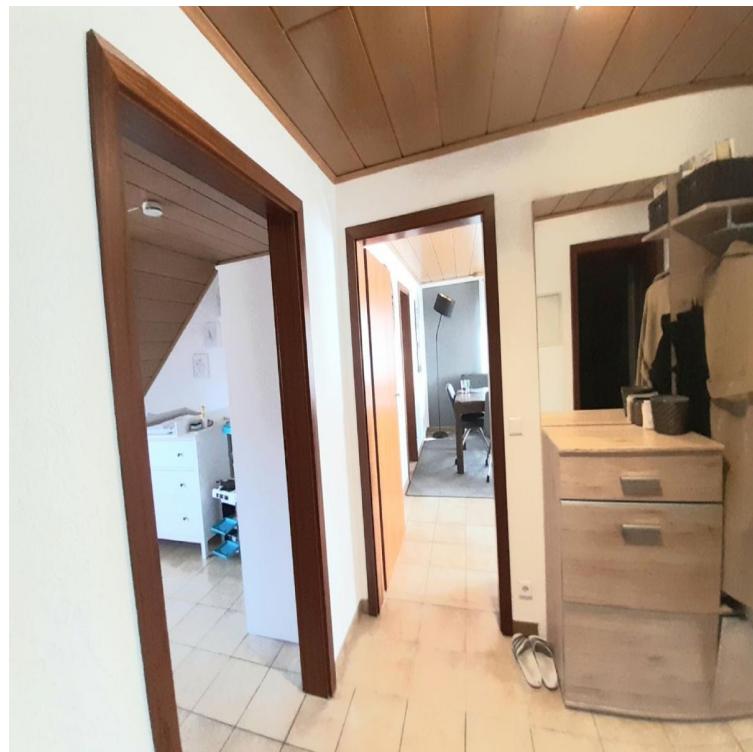
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)