



Objektnummer 36223

## ***Top renovierte DHH in begehrter ruhiger Wohnlage***

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>108,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1954</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**  
**Küche**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Stellplatzart**  
**Ausrichtung Balkon/ Terrasse**  
**Kabel/SAT TV**  
**Wasch / Trockenraum**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**  
**Rolladen**

### **Gehoben**

**Fenster, Wanne**  
**Einbauküche**  
**Dielen, Fliesen, Parkett**  
**Zentral**  
**Öl**  
**Außenstellplatz**  
**Ost**

### **Keller**

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Wohnen wo andere Urlaub machen**

**Das Haus befindet sich in ruhiger Wohnlage von Kaisersbach. Kindergarten sowie Grund- und Hauptschule sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Alle Einkaufsmöglichkeiten einschl. Arztpraxis liegen in unmittelbarer Nähe.**

**Kaisersbach ist Erholungsort im schwäbisch-fränkischen Wald mit allen Freizeitangeboten wie Wandern auf ca. 100 km markierten Wanderwegen, sämtlicher anderen Sportarten sowie Langlaufloipen und Skilift im Winter.**

**Der Ebnisee, die Perle des schwäbischen Waldes, als beliebtestes Ausflugsziel liegt direkt in der Nähe.**

**Für Autofahrer und Berufstätige sind Welzheim, Auenwald, Murrhardt, Backnang, Schorndorf und Rudersberg in 15-20 Minuten zu erreichen. Auch öffentliche Verkehrsmittel stehen zur Verfügung. Eine ruhige und zentrale Wohnlage für Naturliebhaber und Erholungssuchende auf ca. 550 m.**

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

*Sie werden von diesem gepflegten Haus überzeugt sein.*

*Das mit Fliesen ausgestattete Wohnzimmer ist hell und freundlich und Sie genießen einen herrlichen Weitblick auf Wiesen und Felder. An etwas kühleren Tagen wärmt Sie ein Kaminofen im Wohnzimmer. Über eine integrierte Treppe gelangen Sie in einen ausgebauten Hobbyraum im UG, der auch als Wohnraum nutzbar ist. Die Wohnküche ist toll ausgestattet und bietet zusätzlich Platz für eine Sitzgruppe. Hier wird Kochen zum Erlebnis. Des weiteren befinden sich ein Zimmer, das Badezimmer und ein sep. WC auf dieser Ebene.*

*Das OG ist komplett ausgebaut und verfügt über zwei kleinere Zimmer und ein ca. 22 m<sup>2</sup> großes Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Der Dielenboden im OG wurde weitestgehend erhalten.*

*Der Garten und die unverbaubare Aussicht hinterm Haus lädt zum Entspannen und Grillen ein.*

*Auch Ihre Gartenutensilien finden in dem vorhandenen Holzschuppen ihren Platz.*

*Ein Anbau erfolgte im Jahre 2000. In diesem Zuge wurden auch die Fenster und das Dach erneuert.*

*Vor 3 Jahren wurde eine neue Heizung eingebaut und die Aussenfassade mit Wärmeputz versehen. In nächster Zeit sind keine Investitionen zu erwarten.*

## **Ausstattung**

*Wohnküche*

- Kaminofen
- überdachter Balkon
- Tageslichtbad mit Handwaschbecken, Eckbadewanne und WC
- weiße isolierverglaste Fenster
- ausgebauter Hobbyraum mit Fenster und Heizung
- Waschküche
- Garten mit Scheune
- Stellplatz

## **Sonstiges**

*Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. . Info zum Energieausweis: nicht vorhanden*

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)





Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

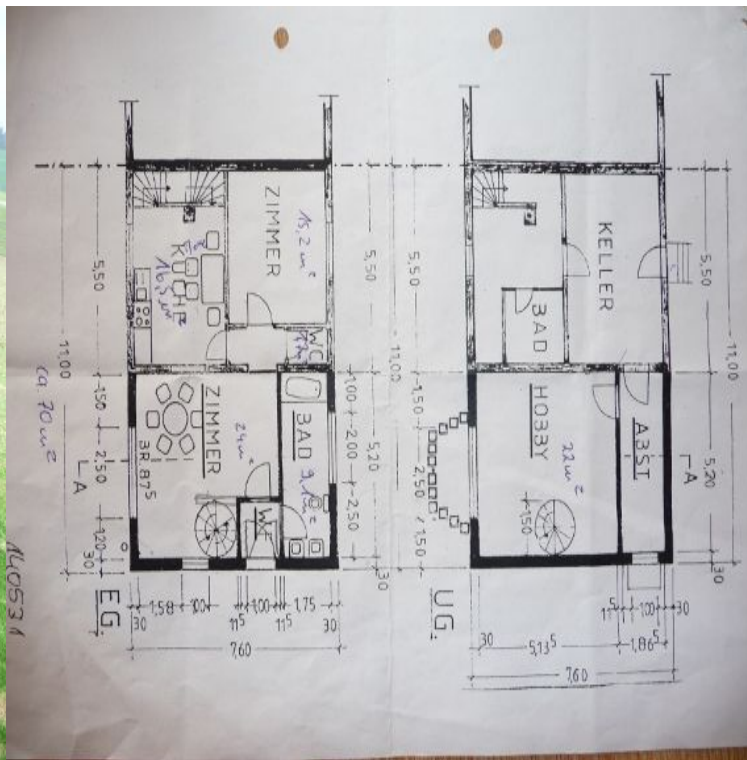


Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

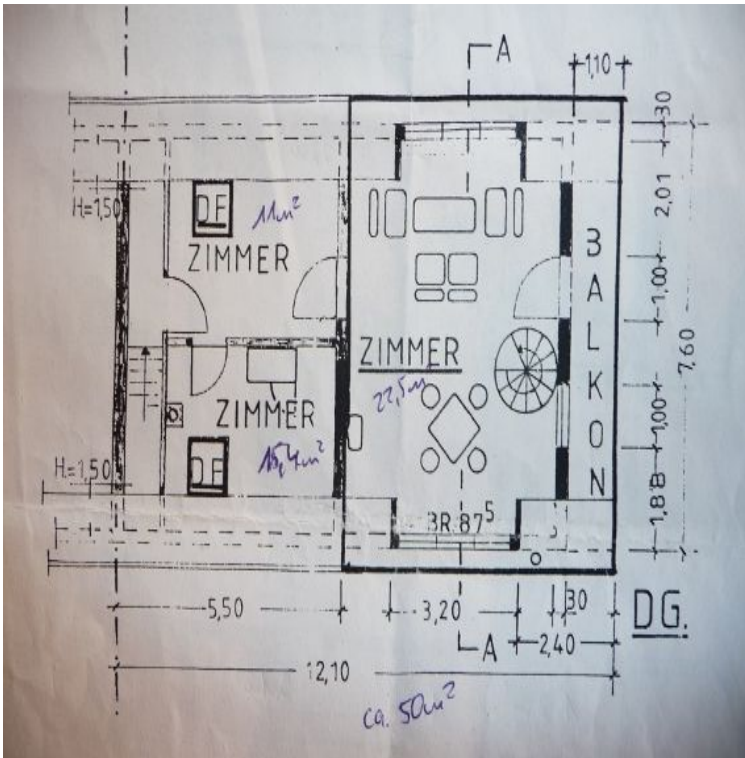




Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: info@ivb-remstal.de



Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)