



Objektnummer 36223

Top renovierte DHH in begehrter ruhiger Wohnlage

Eckdaten

Wohnfläche	108,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1954
Zustand	Modernisiert

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen

Gehoben
Fenster, Wanne
Einbauküche
Dielen, Fliesen, Parkett
Zentral
Öl
Außenstellplatz
Ost

Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Wohnen wo andere Urlaub machen

Das Haus befindet sich in ruhiger Wohnlage von Kaisersbach. Kindergarten sowie Grund- und Hauptschule sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Alle Einkaufsmöglichkeiten einschl. Arztpraxis liegen in unmittelbarer Nähe.

Kaisersbach ist Erholungsort im schwäbisch-fränkischen Wald mit allen Freizeitangeboten wie Wandern auf ca. 100 km markierten Wanderwegen, sämtlicher anderen Sportarten sowie Langlaufloipen und Skilift im Winter.

Der Ebnisee, die Perle des schwäbischen Waldes, als beliebtestes Ausflugsziel liegt direkt in der Nähe.

Für Autofahrer und Berufstätige sind Welzheim, Auenwald, Murrhardt, Backnang, Schorndorf und Rudersberg in 15-20 Minuten zu erreichen. Auch öffentliche Verkehrsmittel stehen zur Verfügung. Eine ruhige und zentrale Wohnlage für Naturliebhaber und Erholungssuchende auf ca. 550 m.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Sie werden von diesem gepflegten Haus überzeugt sein.

Das mit Fliesen ausgestattete Wohnzimmer ist hell und freundlich und Sie genießen einen herrlichen Weitblick auf Wiesen und Felder. An etwas kühleren Tagen wärmt Sie ein Kaminofen im Wohnzimmer. Über eine integrierte Treppe gelangen Sie in einen ausgebauten Hobbyraum im UG, der auch als Wohnraum nutzbar ist. Die Wohnküche ist toll ausgestattet und bietet zusätzlich Platz für eine Sitzgruppe. Hier wird Kochen zum Erlebnis. Des weiteren befinden sich ein Zimmer, das Badezimmer und ein sep. WC auf dieser Ebene.

Das OG ist komplett ausgebaut und verfügt über zwei kleinere Zimmer und ein ca. 22 m² großes Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Der Dielenboden im OG wurde weitestgehend erhalten. Der Garten und die unverbaubare Aussicht hinterm Haus lädt zum Entspannen und Grillen ein. Auch Ihre Gartenutensilien finden in dem vorhandenen Holzschuppen ihren Platz.

Ein Anbau erfolgte im Jahre 2000. In diesem Zuge wurden auch die Fenster und das Dach erneuert. Vor 3 Jahren wurde eine neue Heizung eingebaut und die Aussenfassade mit Wärmeputz versehen. In nächster Zeit sind keine Investitionen zu erwarten.

Ausstattung

Wohnküche

- Kaminofen**
- überdachter Balkon**
- Tageslichtbad mit Handwaschbecken, Eckbadewanne und WC**
- weiße isolierverglaste Fenster**
- ausgebauter Hobbyraum mit Fenster und Heizung**
- Waschküche**
- Garten mit Scheune**
- Stellplatz**

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. . Info zum Energieausweis: nicht vorhanden

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



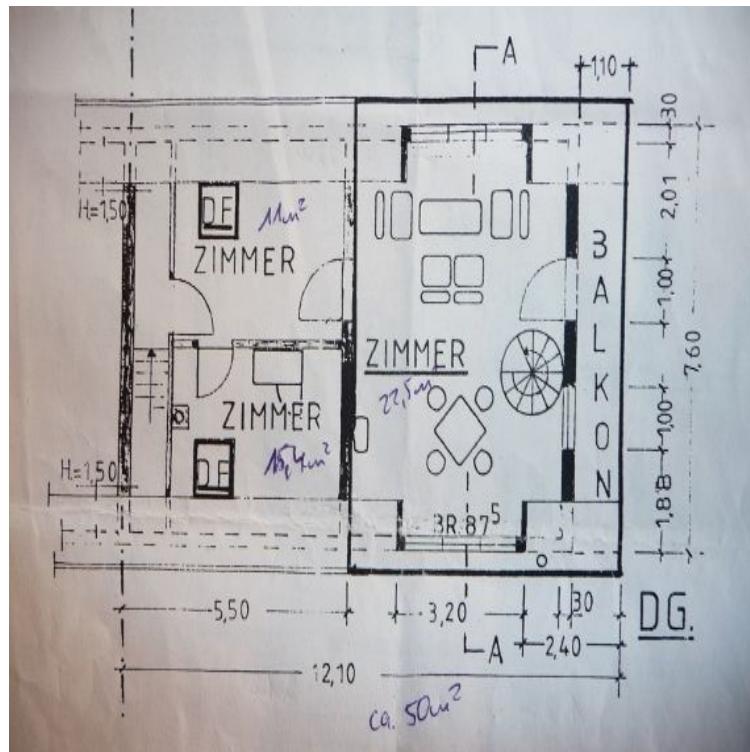
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)