



Objektnummer 363612

FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS MIT ZWEI GARAGEN UND GROSSEM GARTEN

Eckdaten

Wohnfläche	127,4 m ²
Anzahl Zimmer	5,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2003 heizung, 2010 gaube, bäder, wc, böden etc.
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd, West
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.07.2033
Mit Warmwasser	trü
Energiebedarf	184.70
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Lindach ist der nördlichste Stadtteil von Schwäbisch Gmünd. Die ehemals selbständige Gemeinde wurde 1971 eingemeindet.

Der Stadtteil Lindach liegt landschaftlich reizvoll in Halbhöhenlage nord-östlich von Schwäbisch Gmünd.

Lindach verfügt mit seinen 3 100 Einwohnern über eine sehr gute Infrastruktur mit Handel und Gewerbe.

Die Bevölkerung ist durch Metzger, Bäcker, einen größeren Volldiscounter-Markt, Geschenkeläden, zwei Banken und sowie einer Post- und einer Hermesfiliale hervorragend versorgt. Ärzte, Zahnarzt, Tierarzt, Physiotherapeuten und eine Apotheke bieten zudem eine solide medizinische Versorgung der Menschen in Lindach.

Durch die örtlichen Vereine besitzt Lindach ein reges kulturelles Leben mit guten Sport- und Freizeitangeboten und abwechslungsreichen Programmen.

Schulen und Kindergärten befinden sich in kurzer fußläufiger Entfernung.

Die nur wenige Minuten entfernte Innenstadt von Schwäbisch Gmünd ist über den öffentlichen Personennahverkehr sehr gut angebunden

Objektbeschreibung

Dieses 1982 in Tafelbauweise erstellte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung befindet sich in familienfreundlicher Lage von Lindach. Aktuell sind beide Wohnungen vermietet deshalb können wir Ihnen aus Rücksicht zu den Mietern keine Bilder von den Innenräumen zur Verfügung stellen. Wir bitten Sie dies zu entschuldigen.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein schönes großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Esszimmer mit Zugang zum Wohnzimmer, ein komfortables Schlafzimmer, ein gut geschnittenes Kinderzimmer sowie eine Küche, ein Tageslichtbad, ein separates WC und die Diele.

Über eine Treppe erreichen Sie das Dachgeschoss welches ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und einen Flur beinhaltet.

Im Untergeschoss bieten Ihnen drei Kellerräume, einer mit Fenster und Heizung sowie ein Technikraum weitere Platzmöglichkeiten. Von hier haben Sie auch Zugang zum Garten.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot noch durch zwei Garagen mit Stellplätzen davor sowie einer Photovoltaikanlage.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese Immobilie bei einer Besichtigung.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Südterrasse

Balkon in Westausrichtung

Küche im EG gefliest ohne Einbauküche

Küche im DG gefliest ohne Einbauküche

2010 Tageslichtbad EG mit Dusche, Waschtisch und WC

2010 Tageslichtbad OG mit Dusche, Waschtisch und WC

2010 Separates WC im EG

Hobbyraum mit Fenster und Heizung

2010 Bodenbeläge, Fliesen und Laminat

Isolierglasfenster Holz

2010 Gaube zur Erweiterung des DG

2003 Heizung

Kabelanschluss

2 Garagen mit Stellplätzen davor

Photovoltaikanlage

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de