



Objektnummer 363613

+++Sonnige Wohnung in Urbach+++

Eckdaten

Kaltmiete	780,00 €
Nebenkosten	240,00 €
Kaution	1.760,00 €
Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1970
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.02.2029
Energiekennwert	131 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Sehr zentrale und ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet.

Alle Einkäufe sind bequem zu Fuß erreichbar. Kindergärten, Grund- u. Hauptschule befinden sich am Ort. Weiterführende Schulen und mehrere Supermärkte finden Sie im nahen Schorndorf. Bus und Bahnverbindung sind gut.

Urbach ist - nicht zuletzt aufgrund seiner Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart – diese erreichen Sie in ca. 25 Autominuten - eine attraktive Wohngemeinde für rund 8.500 Einwohner und dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung ein interessanter Gewerbestandort.

Objektbeschreibung

Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in kleiner WE.

Sie werden von einem großzügigen Dielenbereich empfangen. Von diesem sind alle Zimmer zugänglich. Die Wohnung verfügt über ein komfortables Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zum Balkon, ein Kinderzimmer, eine Küche (ohne Einbauküche), ein separates WC und ein innenliegendes Badezimmer.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Haustiere zwar erlaubt, jedoch Hunde nicht willkommen sind.

Ausstattung

Süd-Balkon

neues innenliegendes Badezimmer mit Waschbecken und Badewanne

separates WC mit Waschbecken

Keller

Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

ein Stellplatz ist in den Nebenkosten enthalten

Kabelanschluss ist in den Nebenkosten enthalten

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kaltmiete 760.-Euro+ Stellplatz 20.- Euro + Nebenkosten 240.- Euro = 1020.- Euro



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de