



*Objektnummer 363613*

## **+++Sonnige Wohnung in Urbach+++**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>780,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>240,00 €</b>
<b>Kaution</b>	<b>1.760,00 €</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>80,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Wanne</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett, Laminat</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Süd</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Fahrradraum</b>	
<b>Rolladen</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>15.02.2029</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>131 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## **Lage**

**Sehr zentrale und ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet.**

**Alle Einkäufe sind bequem zu Fuß erreichbar. Kindergärten, Grund- u. Hauptschule befinden sich am Ort. Weiterführende Schulen und mehrere Supermärkte finden Sie im nahen Schorndorf. Bus und Bahnverbindung sind gut.**

**Urbach ist - nicht zuletzt aufgrund seiner Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart – diese erreichen Sie in ca. 25 Autominuten - eine attraktive Wohngemeinde für rund 8.500 Einwohner und dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung ein interessanter Gewerbestandort.**

## **Objektbeschreibung**

**Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in kleiner WE.**

**Sie werden von einem großzügigen Dielenbereich empfangen. Von diesem sind alle Zimmer zugängig. Die Wohnung verfügt über ein komfortables Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zum Balkon, ein Kinderzimmer, eine Küche (ohne Einbauküche), ein separates WC und ein innenliegendes Badezimmer.**

**Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Haustiere zwar erlaubt, jedoch Hunde nicht willkommen sind.**

## **Ausstattung**

### **Süd-Balkon**

**neues innenliegendes Badezimmer mit Waschbecken und Badewanne**

**separates WC mit Waschbecken**

### **Keller**

**Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung**

**ein Stellplatz ist in den Nebenkosten enthalten**

**Kabelanschluss ist in den Nebenkosten enthalten**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## Sonstiges

**Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.**

**Kaltmiete 760.-Euro+ Stellplatz 20.- Euro + Nebenkosten 240.- Euro = 1020.- Euro**



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)