



Objektnummer 365788

SIE KÖNNEN SOFORT EINZIEHEN

Eckdaten

Wohnfläche	114,5 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Baujahr	1986
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	Badezimmer, küche, böden

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen

Gehoben

Dusche, Wanne, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Laminat, Kork
Zentral
Gas
Garage
Süd

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

17.10.2023

66,1 kWh/(m²*a)

Ja

GAS

B

2008

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Diese Doppelhaushälfte liegt in einem bevorzugten Wohngebiet in Weissach im Tal - Oberweissach.

Weissach im Tal mit seinen Teilorten Oberweissach, Unterweissach, Cottenweiler, Wattenweiler und Bruch hat rund 7.000 Einwohner und liegt eingebettet von Wiesen und Feldern am Rand des idyllischen Schwäbischen Waldes. Ob Spaziergehen, Wandern oder einfach nur den Blick auf die Weissach schweifen lassen, die Erholungsmöglichkeiten sind vielfältig. Weissach verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Schulen und einen Kindergarten. Das Bildungszentrum Weissacher Tal besteht aus Werkrealschule, Realschule und Gymnasium.. Die Kreisstadt Backnang erreichen Sie in 4,5 km Entfernung. Hier befindet sich auch ein Zug- und S-Bahn-Anschluss. Ergänzt wird die ÖPNV Anbindung durch Buslinien im Rahmen des Verkehrs- und Tarifverbundes Stuttgart (VVS).

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen heute diese gepflegte Immobilie im Alleinauftrag anbieten zu dürfen.

Die 114,5 qm Wohnfläche verteilt sich auf vier Zimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss betreten Sie über die Diele den großen, hellen Wohn-/Essbereich. Hier bieten Ihnen die Fenster des Wohnbereiches Aussicht auf die überdachte Terrasse in begehrter Süd-Lage und Zugang zur Garage. Vom Wohn-Essbereich aus haben Sie Zugang zur Küche welche mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist.

Von der Diele aus erreichen Sie ebenfalls die Küche und das Gäste-WC. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss des Hauses welches zwei Schlafzimmer und ein gefliestes Badezimmer beinhaltet.

Eine Treppe höher im Dachgeschoss finden Sie ein komfortables Elternschlafzimmer welches u.a. über einen großen Kleiderschrank verfügt.

Ebenfalls von der Diele aus gelangen Sie in den Keller, welcher über einen Technikraum, einen Waschraum, einen Kellerraum mit Zugang ins Freie sowie über einen Hobbyraum verfügt.

Lassen Sie sich dieses interessante Objekt nicht entgehen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Terrasse in Südausrichtung teilweise überdacht

Küche mit hochwertiger Einbauküche (Schreinerarbeit)

Tageslichtbadezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC

Hochwertiger Kleiderschrank im DG (Schreinerarbeit)

Esszimmer mit elektrischen Rollläden

Helle Fliesen im EG

Kork und Laminat in den Zimmern

Holzfenster

Hobbyraum mit Fenster und Heizung

Gas-Zentral-Heizung

Kabelanschluss

Garage mit elektrischem Torantrieb

2 Stellplätze

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de