







Objektnummer 366507

# Für den fleißigen Handwerker - Freistehendes Zweifamilienhaus mit Sicht auf die Weinberge

#### Eckdaten

Wohnfläche Anzahl Zimmer 130,0 m<sup>2</sup> 8,0



Baujahr

Zustand

Letzte Modernisierung

Ausstattungskategorie

Bad Küche **Bodenart** 

Heizungsart

Befeuerung Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Wasch / Trockenraum

Unterkellert Abstellraum Rolladen

1960

Nach Vereinbarung

Dach gedeckt und gedämmt, überwiegend neue kunststofffen

Standard

Wanne, Fenster Einbauküche Fliesen, Laminat

Ofen

Öl, Elektro Garage Süd

Keller

### **Energieausweis**

Energieausweistyp

Gültig bis

Mit Warmwasser Energiebedarf Energieträger

Geltende EnEV

Energieeffizienzklasse

Gebäudeart

**Bedarfsausweis** 

03.10.2033

false 219.00 ÖI

G

2008

Wohngebäude

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:



#### Lage

Sehr schöne Wohnlage in Remshalden-Geradstetten. Den Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss erreichen Sie in wenigen Minuten.

Die rund 20 Kilometer nordöstlich von Stuttgart an den Ufern der Rems zwischen Weinbergen gelegene Gemeinde Remshalden ist Teil des Remstals.

Die Bundesstraße 29 Stuttgart-Aalen bietet eine schnelle Verbindung in die Landeshauptstadt, zu Flughafen und Autobahn sowie nach Aalen. Durch die S-Bahn Linie 2 sowie den Regional-Express ist Remshalden an das Schienennetz angebunden. Sowohl Stuttgart als auch Schorndorf und Aalen sind damit im Stundentakt umsteigefrei zu erreichen.

#### **Objektbeschreibung**

Dieses interessante Objekt befindet sich in schöner Halbhöhenlage von Remshalden-Geradstetten und wurde 1960 auf einem 696 qm großen Grundstück in leichter Hanglage erbaut. Ein großzügiger Garten umgibt das Haus. Hier können Ihre Kinder spielen und Familienfeste gefeiert werden. Der Zugang erfolgt über eine Außentreppe, Sie haben jedoch auch die Möglichkeit über die Garage Ihr neues Zuhause zu betreten.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Im Untergeschoss finden Sie die Garage, die Waschküche und drei weitere Kellerräume.

Über eine Treppe erreichen Sie das Erdgeschoss. Dort ist auch der Haupteingang, die Diele, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und das separate WC. Hier befindet sich auch ein Balkon sowie eine Terrasse in begehrter Südausrichtung. Die Beheizung erfolgt über Stromheizgeräte.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut und beinhaltet ein Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche Badezimmer sowie das separate WC. Die Beheizung erfolgt über Öl-Einzelöfen.

Rufen Sie uns an. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



#### Ausstattung

Terrasse in Südausrichtung, zum Teil überdacht

Balkon

2 Küchen

2 Tageslichtbadezimmer (baujahrestypisch

Zum Teil neue weiße Kunststofffenster

Dach 2013 gedeckt

Gasanschluss ist in der Straße vorhanden

Garage

#### Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.



















