



Objektnummer 366507

Für den fleißigen Handwerker - Freistehendes Zweifamilienhaus mit Sicht auf die Weinberge

Eckdaten

Wohnfläche	130,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr
Zustand
Letzte Modernisierung
Ausstattungskategorie
Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen

1960
Nach Vereinbarung
Dach gedeckt und gedämmt, überwiegend neue kunststofffen
Standard
Wanne, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Ofen
Öl, Elektro
Garage
Süd

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Mit Warmwasser
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
03.10.2033
false
219.00
Öl
G
2008
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Sehr schöne Wohnlage in Remshalden-Geradstetten. Den Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss erreichen Sie in wenigen Minuten.

Die rund 20 Kilometer nordöstlich von Stuttgart an den Ufern der Rems zwischen Weinbergen gelegene Gemeinde Remshalden ist Teil des Remstals.

Die Bundesstraße 29 Stuttgart-Aalen bietet eine schnelle Verbindung in die Landeshauptstadt, zu Flughafen und Autobahn sowie nach Aalen. Durch die S-Bahn Linie 2 sowie den Regional-Express ist Remshalden an das Schienennetz angebunden. Sowohl Stuttgart als auch Schorndorf und Aalen sind damit im Stundentakt umsteigefrei zu erreichen.

Objektbeschreibung

Dieses interessante Objekt befindet sich in schöner Halbhöhenlage von Remshalden-Geradstetten und wurde 1960 auf einem 696 qm großen Grundstück in leichter Hanglage erbaut. Ein großzügiger Garten umgibt das Haus. Hier können Ihre Kinder spielen und Familienfeste gefeiert werden. Der Zugang erfolgt über eine Außentreppe, Sie haben jedoch auch die Möglichkeit über die Garage Ihr neues Zuhause zu betreten.

Das Haus ist vollständig unterkellert. Im Untergeschoss finden Sie die Garage, die Waschküche und drei weitere Kellerräume.

Über eine Treppe erreichen Sie das Erdgeschoss. Dort ist auch der Haupteingang, die Diele, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer und das separate WC. Hier befindet sich auch ein Balkon sowie eine Terrasse in begehrter Südausrichtung. Die Beheizung erfolgt über Stromheizgeräte.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut und beinhaltet ein Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Badezimmer sowie das separate WC. Die Beheizung erfolgt über Öl-Einzelöfen.

Rufen Sie uns an. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Terrasse in Südausrichtung, zum Teil überdacht

Balkon

2 Küchen

2 Tageslichtbadezimmer (baujahrestypisch

Zum Teil neue weiße Kunststofffenster

Dach 2013 gedeckt

Gasanschluss ist in der Straße vorhanden

Garage

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de