



Objektnummer 367369

## **GUT GESCHNITTENES REIHENMITTELHAUS MIT GEPFLEGTEM GARTEN UND GARAGE**

### **Eckdaten**

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>     | <b>349.000,00 €</b>                                  |
| <b>Provision</b>     | <b>3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.</b> |
| <b>Wohnfläche</b>    | <b>113,2 m²</b>                                      |
| <b>Anzahl Zimmer</b> | <b>4,5</b>                                           |

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Baujahr</b>                      | <b>1978</b>                   |
| <b>Zustand</b>                      | <b>Gepflegt</b>               |
| <b>Ausstattungskategorie</b>        | <b>Gehoben</b>                |
| <b>Bad</b>                          | <b>Dusche, Wanne, Fenster</b> |
| <b>Küche</b>                        | <b>Einbauküche</b>            |
| <b>Bodenart</b>                     | <b>Fliesen, Laminat</b>       |
| <b>Heizungsart</b>                  | <b>Zentral</b>                |
| <b>Befuerung</b>                    | <b>Gas</b>                    |
| <b>Stellplatzart</b>                | <b>Garage</b>                 |
| <b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b> | <b>Süd</b>                    |
| <b>Kabel/SAT TV</b>                 |                               |
| <b>Wasch / Trockenraum</b>          |                               |
| <b>Unterkellert</b>                 | <b>Keller</b>                 |
| <b>Abstellraum</b>                  |                               |
| <b>Rolladen</b>                     |                               |

## **Energieausweis**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Energieausweistyp</b>      | <b>Bedarfsausweis</b> |
| <b>Gültig bis</b>             | <b>27.06.2033</b>     |
| <b>Mit Warmwasser</b>         | <b>trü</b>            |
| <b>Energiebedarf</b>          | <b>380.00</b>         |
| <b>Energieträger</b>          | <b>GAS</b>            |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>H</b>              |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>2008</b>           |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>    |

## **Objektbeschreibung**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Lage**

*Herlikofen befindet sich nordöstlich von Schwäbisch Gmünd und ist eingebettet in eine reizende Umgebung mit guter Infrastruktur. Am Ort finden Sie Ärzte, Apotheke, Bankfiliale, Post Getränkemarkt, Edeka, und einen Metzger. Herlikofen verfügt über eine Grundschule, zwei Kindertagesstätten sowie eine Kinderkrippe.*

*Die B29 ist in wenigen Autominuten erreichbar.*

## **Objektbeschreibung**

*Dieses gepflegte Reihennmittelhaus befindet sich in Schwäbisch Gmünd Herlikofen und besticht durch eine ruhige Lage.*

*Durch einen gepflegten Eingangsbereich betreten Sie Ihr neues Zuhause und werden von einem großzügigen Wohnbereich begrüßt. Eine einladende Fensterfront lässt viel Licht herein und bietet Ihnen Zutritt zur teilüberdachten Terrasse und dem Garten.*

*Auf dieser Ebene befindet sich auch die Küche welche mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist sowie das separate WC.*

*Über eine Treppe im Eingangsbereich erreichen Sie das Obergeschoss in dem Ihnen zwei gut geschnittene Kinderzimmer, ein komfortables Elternschlafzimmer sowie ein Tageslichtbad zur Verfügung stehen.*

*Das Untergeschoss beinhaltet einen Hobbyraum mit Fenster und Heizung, zwei Kellerräume sowie einen Technikraum.*

*Lassen Sie sich dieses schöne Objekt nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.*

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

## **Ausstattung**

*Überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten*

*Küche mit Einbauküche und Miele Geräten*

*Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch und WC*

*Separates WC mit Waschbecken*

*Hobbyraum mit Fenster und Heizung ca. 24 qm*

*Eingangstür 2015*

*Hausanstrich 2019*

*Dacheindeckung 2005*

*Neue Fenster im Keller*

*Gartenhäuschen*

*Garage*

## **Sonstiges**

*Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.*

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)