



Objektnummer 369120

Außergewöhnliche 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon, Stellplatz und Einzelgarage

Eckdaten

Kaufpreis	219.000,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Provision	3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Wohnfläche	105,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Bodenart	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
----------------------	-----------------------------------

Objektbeschreibung

Lage

Spraitbach grenzt im Norden an Gschwend, im Osten an Ruppertshofen, im Süden an Durlangen und im Westen an Alfdorf im Rems-Murr-Kreis.

Spraitbach ist eine Gemeinde mit ca. 3.300 Einwohnern. Neben einer Grundschule und einem Kindergarten mit Waldgruppe wird auch eine Ganztagesbetreuung angeboten. Weiterführende Schulen finden Sie in Mutlangen und Schwäbisch Gmünd.

Ebenso verfügt die Gemeinde Spraitbach über eine gute Infrastruktur. Dinge des täglichen Bedarfs sind am Ort verfügbar.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Im Alleinauftrag dürfen wir Ihnen heute diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung, welche sich im 2. Obergeschoss befindet, anbieten. Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und ermöglicht Ihnen eine angenehme Atmosphäre für vielfältige Wohnbedürfnisse.

Hier können Sie auf Ihrem überdachten Balkon herrlich entspannen und gesellige Abende an der frischen Luft genießen. Neben der Wohnung profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum der durch den Kellerraum gewährleistet ist. Als weiterer Vorteil dieser Immobilie ist ein Außenstellplatz sowie eine abschließbare Einzelgarage für 15.000,00 Euro vorhanden. Da die Wohnung leer steht können Sie praktisch sofort einziehen.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese interessante Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung. Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Überdachter Balkon

Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Dusche, Badewanne und Bidet

Separates WC mit Waschtisch

Küche ohne Einbauküche

Fliesen in der Küche, Badezimmer und WC

Stäbchenparkett in allen Wohnräumen

Abstellraum in der Wohnung

Keller

Abschließbare Einzelgarage für zuzüglich 15.000,00 Euro

Stellplatz

Kein Winterdienst

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. . Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de