



Objektnummer 375306

BEFRISTETES WOHNEN in schönster Aussichtslage von Plüderhausen in freistehendem Einfamilienhaus

Eckdaten

Kaltmiete
Kaution

1.500,00 €
3.000,00 €

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Wohnfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	Neues dach, fenster, heizung
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett, Laminat
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Ost, Süd, Südwest
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Fahrradraum	
Rolladen	

Energieausweis

Geltende EnEV **Liegt bei Besichtigung vor**

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage von Plüderhausen.

Durch die zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur bietet Plüderhausen seinen Einwohnern ein schnelles Erreichen der ansässigen Geschäfte, Ärzte, Bus- und Bahnlinien. Plüderhausen unterhält zusammen mit kirchlichen Trägern sieben Kindergärten unter denen sich ein Waldkindergarten sowie eine Ganztagesbetreuung befinden.

Durch die direkte Anbindung zur B 29 erreichen Sie die Landeshauptstadt in ca. 20 Autominuten.

Sie wollen Ihr Objekt verkaufen oder vermieten? Wir sind gerne für Sie da.

Objektbeschreibung

Diese charmante Immobilie befindet sich in unverbaubarer Aussichtslage von Plüderhausen und wird

auf zwei Jahre begrenzt vermietet.

UG: Gästezimmer, div. Kellerräume und eine kleine Garage mit Stellplätzen davor

EG: Windfang, großzügiger Dielenbereich, Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, separates WC

DG: 2 Schlafzimmer, Tageslichtbadezimmer, div. Einbauschränke sowie ein separates WC

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattung

Süd-Terrasse

West-Balkon

Ost-Balkon

Wohn-Küche mit Einbauküche und Einbauschrank

Tageslichtbad im DG mit Waschtisch, Badewanne, Dusche und Badezimmermöbel raumhoch gefliest

Duschbad im EG mit Doppelwaschtisch, Dusche und WC raumhoch gefliest

Separates WC im EG und DG

Kaminofen im Wohnzimmer

Öl-Zentral-Heizung - für die Brennstoffversorgung ist der Mieter eigenverantwortlich

Garage und Stellplätze davor

Garten

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



© IVB-REMSTAL



© IVB-REMSTAL

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)