



Objektnummer 375869

Charmantes Reihennittelhaus in Schorndorf

Eckdaten

Kaufpreis	399.000,00 €
Provision	3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.
Wohnfläche	126,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr
Zustand
Letzte Modernisierung
Ausstattungskategorie
Bad
Küche
Bodenart
Befuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Abstellraum
Rolladen

1959
Nach Vereinbarung
Dach, gaube fenster heizung, Öl-zentral, infrarot, gas-anschl
Standard
Dusche, Wanne, Fenster
Einbauküche
Laminat
Gas, Elektro
Garage
Süd

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Mit Warmwasser
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
26.03.2033
false
218.60
ELEKTRO
G
2008
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Schorndorf, die charmante Stadt im Rems-Murr-Kreis, besticht durch ihre zentrale Lage an der B29. Diese Hauptverkehrsstraße ermöglicht schnelle Verbindungen nach Stuttgart, was Schorndorf zu einem attraktiven Wohnort für Pendler macht. Die Stadt ist nicht nur für ihre verkehrsgünstige Lage bekannt, sondern auch als Geburtsstadt von Gottlieb Daimler, dem Pionier der Automobilindustrie.

Die historische Altstadt, mit ihren gut erhaltenen Fachwerkhäusern und malerischen Gassen, lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Ein Besuch in einem der zahlreichen Cafés oder Restaurants lohnt sich immer.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der S-Bahn-Anschluss sorgt dafür, dass Schorndorf optimal mit den umliegenden Städten verbunden ist. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder einen Ausflug nach Stuttgart – die Verkehrsanbindungen sind schnell und zuverlässig.

Schorndorf überzeugt jedoch nicht nur durch sein kulturelles Erbe, sondern auch durch eine hohe Lebensqualität. Die Umgebung hat viel zu bieten, darunter zahlreiche Wander- und Radwege in der reizvollen Natur des Schwäbischen Waldes. Zudem locken Veranstaltungen und Feste das ganze Jahr über Einheimische und Touristen an.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine großzügige Immobilie in einem gewachsenen Wohngebiet vorstellen zu dürfen. Dieses charmante Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an die städtischen Einrichtungen bietet. Sie ist aktuell vermietet und eignet sich daher sowohl für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer, die einen späteren Bezug planen.

Diese Immobilie erstreckt sich über mehrere Etagen und punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung die sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist.

Im Untergeschoss finden Sie den Eingangsbereich, einen Flur, einen praktischen Keller, die Waschküche sowie ein weiteres Zimmer. Dieser Bereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum.

Über eine Treppe erreichen Sie das Erdgeschoss. Hier erwartet Sie eine Küche, Duschbad und ein Flur der direkt in den hellen Wohnraum übergeht. Die großen Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen eine einladende Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und den Garten, der im Sommer zum Entspannen oder zu geselligen Grillabenden einlädt.

Eine Etage höher erwarten Sie drei Zimmer, die individuell gestaltet werden können. Jedes dieser Zimmer hat seine eigenen Stärken – ob als Kinderzimmer, Schlafzimmer oder als Rückzugsort zum Lesen und Entspannen. Zudem befindet sich auf dieser Etage ein innenliegendes Badezimmer, das über eine Eckbadewanne, ein Waschbecken und WC verfügt und raumhoch gefliest ist.

Im ausgebauten Dachgeschoss ist eine weitere offene Küche integriert. Zusätzlich erwartet Sie ein nach Süden ausgerichtetes Zimmer mit Zugang zum Balkon, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Süd-Terrasse

Süd-Balkon

Küche im EG

Küche im DG

Tageslichtduschbad mit Waschtisch, Dusche und WC im EG

Badezimmer (innenliegend) mit Waschbecken, Eckbadewanne und WC, raumhoch gefliest

Infrarotheizung, Gasanschluss vorhanden

Abschließbare Einzelgarage 15.000,00 Euro (nicht im Kaufpreis enthalten)

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de