



Objektnummer 376975

Liebevoll renoviertes Einfamilienhaus mit großem Garten in angenehmer Wohnlage

Eckdaten

Kaufpreis	579.000,00 €
Provision	3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.
Wohnfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	5,5

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr
Zustand
Letzte Modernisierung
Ausstattungskategorie
Bad
Küche
Bodenart
Kamin
Heizungsart
Befuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen
Dachboden

1960
Modernisiert
2004 badezimmer 2004 elektrik, wasserleitungen 2010 fenster
Gehoben
Dusche, Wanne, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Parkett

Zentral
Öl
Garage, Carport
Südwest

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Mit Warmwasser
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
11.03.2035
trü
263,9
Öl
H
2008
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
 Mobil: 0171 682 1365
 Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Lorch-Waldhausen, eingebettet im malerischen Ostalbkreis, ist ein charmantes Dorf, das durch seine idyllische Lage besticht. Umgeben von dichten Wäldern und sanften Hügeln bietet der Ort eine perfekte Kulisse für Naturliebhaber und Wanderfreunde. In Waldhausen kann man die Natur in vollen Zügen genießen, während man gleichzeitig die Nähe zur Stadt Lorch schätzt, die nur wenige Minuten entfernt ist.

Den Bahnhof von Waldhausen erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Objektbeschreibung

Dieses charmante freistehende Einfamilienhaus ist ein wahres Traumhaus für Familien und bietet alles, was das Herz begehrt. Der gelungene Grundriss und die durchdachte Raumaufteilung schaffen ein Wohlfühlambiente, das zum Verweilen einlädt.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem freundlichen Eingangsbereich empfangen. Rechter Hand finden Sie ein separates WC, während geradeaus die Diele und links die Treppe zum Obergeschoss führen. Rechter Hand erreichen Sie die moderne Einbauküche. Hier trifft Funktionalität auf Ästhetik – ideal für kulinarische Abenteuer. Das Highlight des Hauses ist der großzügige Wohnbereich, der direkt zur Terrasse und in den Garten führt – ideal für entspannte Sommerabende. Das angrenzende Esszimmer mit Kaminofen verleiht dem Raum eine einladende Gemütlichkeit.

Im Obergeschoss warten ein gemütliches Schlafzimmer mit Balkon sowie ein Kinderzimmer und ein kleineres Zimmer darauf, individuell gestaltet zu werden. Das Tageslichtbadezimmer überzeugt mit einer eleganten Badewanne, einer separaten Dusche, einem Doppelwaschtisch sowie einem Handtuchheizkörper und Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Wohlfühlklima sorgen. Ein separates WC bietet weiteren Komfort für die ganze Familie.

Vollständig unterkellert, beinhaltet die Immobilie eine Vielzahl an Kellerräumen sowie einen Vorratsraum und eine praktische Waschküche mit Dusche und Zugang zum Garten. Hier wohnen Sie in einer ruhigen und angenehmen Umgebung – ein echtes Zuhause zum Wohlfühlen!

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Küche mit moderner Einbauküche 2021

Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch, Handtuchheizung und Fußbodenheizung

Parkett im Wohn-/ Schlaf-/ Kinderzimmer und Büro

Fliesen in Küche, Bad und dem Eingangsbereich

Terrasse mit Markise und Zugang zum Garten

Balkon

Garten mit Vorbereitung für einen Pool

Gartenhäuschen

Garage mit elektrischem Torantrieb

Carport

2 Regenwasserzisternen 6.000 Liter und 8.000 Liter

2004 Elektrik und die Wasserleitungen wurden komplett erneuert

2010 Weru Wärmeschutzfenster mit elektrischen Funkrollläden

2007 Kachelofen

2013 Dach gedeckt und gedämmt

2024 Solarspeicher

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de