



Objektnummer 378964

Sonnige 2,5 Zimmer EG-Wohnung mit Terrasse

Eckdaten

Kaufpreis	225.000,00 €
Nebenkosten	325,00 €
Provision	3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Wohnfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.04.2029
Energiekennwert	137 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
 Mobil: 0171 682 1365
 Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Rechberghausen – ein kleiner, aber feiner Ort in der Nähe von Göppingen, der sich perfekt für einen entspannten Tag eignet. Die ruhige Atmosphäre und die schöne Landschaft laden zum Verweilen ein. Hier gibt es viel Natur zu entdecken: Wanderwege führen durch die umliegenden Wälder und Wiesen, und die frische Luft tut einfach gut!

Der Ortskern ist charmant, mit einladenden Cafés und kleinen Geschäften, in denen man regionale Produkte finden kann. Oft trifft man auf freundliche Gesichter, die einem sofort das Gefühl geben, willkommen zu sein.

Für Familien gibt es hier auch einiges zu erleben. Spielplätze sind großzügig verteilt, und die Kinder können sich richtig austoben. Zudem finden regelmäßig Feste statt, bei denen die Dorfgemeinschaft zusammenkommt und man die lokale Kultur hautnah erleben kann.

Insgesamt ist Rechberghausen ein Ort, der Gemütlichkeit und Gemeinschaft bietet – perfekt für einen Kurzbesuch oder sogar einen längeren Aufenthalt. Egal, ob man die Natur genießen oder einfach mal abschalten möchte, hier findet jeder seinen Platz!

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage. Das 1990 erbaute Mehrfamilienhaus bietet nicht nur eine ideale Nachbarschaft, sondern auch eine durchdachte Raumaufteilung, die den perfekten Rückzugsort schafft.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Dielenbereich empfangen, der Ihnen den Zugang zu allen Räumen eröffnet. Das lichtdurchflutete Wohn-Esszimmer ist das Herzstück der Wohnung und lädt mit seinem direkten Zugang zur sonnigen Terrasse zum Entspannen und Verweilen ein. Die ältere, aber gepflegte Einbauküche (ohne Geräte) integriert sich harmonisch in das Gesamtbild und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen.

Das komfortabel gestaltete Schlafzimmer bietet genügend Raum für ein großes Bett sowie einen geräumigen Kleiderschrank. Von hier gelangen Sie ins Badezimmer, das praktische Funktionen vereint.

Zwei praktische Abstellräume, sowohl in der Wohnung als auch auf der Terrasse sowie ein Kellerraum sorgen dafür, dass Sie immer genügend Stauraum haben. Diese Wohnung vereint Komfort und Gemütlichkeit auf angenehme Weise!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Einbauküche ohne Geräte

Tageslichtbadezimmer mit begehbare Dusche, Waschtisch und WC

Separates WC

Fliesen

Laminat im Schlafzimmer

Abstellraum auf der Terrasse

Abstellraum in der Wohnung

Kellerraum

Waschraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Tiefgaragenstellplatz für 15.000,00 Euro ist nicht im VK-Preis enthalten

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de