



Objektnummer 381500

Zweifamilienhaus für den motivierten Handwerker in schöner Randslage

Eckdaten

Kaufpreis	349.000,00 €
Provision	4,76% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.
Wohnfläche	190,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1963
Zustand	Renovierungsbedürftig
Letzte Modernisierung	Teilweise fenster, badezimmer
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Breitband Internet	
Unterkellert	Keller
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.07.2035
Mit Warmwasser	trü
Energiebedarf	349
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Rehnenhof-Wetzgau ist der ideale Ort, um Wohnen und Arbeiten harmonisch miteinander zu verbinden. Nutzen Sie die Chance, dieses vielseitige Zweifamilienhaus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und genießen Sie das Leben in dieser attraktiven Lage!

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich der wunderschöne Himmelsgarten, der im Rahmen der Landesgartenschau 2014 entstand. Hier können Sie mit Ihrer Familie zahlreiche Attraktionen erkunden und entspannende Stunden verbringen. Die Stadtnähe ermöglicht Ihnen zudem einen unkomplizierten Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Dienstleistungen.

Genießen Sie das Leben in Rehnenhof/Wetzgau – idyllisch, aber dennoch hervorragend angebunden, bietet dieses Zweifamilienhaus Ihnen alle Voraussetzungen für ein gelungenes Zuhause. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie dieses Juwel nach Ihren Vorstellungen!

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – ein charmantes Zweifamilienhaus, das in der ruhigen Ortsrandlage von Rehnenhof-Wetzgau auf Sie wartet. Diese 1963 errichtete Immobilie steht auf einem großzügigen, ebenen Grundstück und überzeugt durch die unverbaubare Lage, die Ihnen viel Raum für Ihre Ideen bietet. Perfekt geeignet für Handwerker und kreative Köpfe, die ihren Wohnraum individuell gestalten möchten.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem Eingangsbereich, der Ihnen den Zugang zu sämtlichen Räumlichkeiten auf dieser Ebene ermöglicht. Die geräumige Küche mit Esszimmer ist ideal für gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse mit Familie und Freunden. Ein Tageslichtbadezimmer sowie ein separates WC sorgen für zusätzlichen Komfort. Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und dem weitläufigen Garten – der perfekte Ort zum Entspannen und für gemeinsame Stunden im Freien. Zudem stehen Ihnen hier zwei Schlafzimmer zur Verfügung, die eine ruhige Rückzugsmöglichkeit bieten.

Die Wohnung im Obergeschoss spiegelt die gleiche durchdachte Raumaufteilung wider und eignet sich hervorragend für Mehrgenerationenwohnen oder als attraktive Mietwohnung.

Der Keller ist praktisch mit mehreren Kellerräumen ausgestattet und bietet reichlich Stauraum für Ihre Werkzeuge und Projekte.

Besonders erwähnenswert ist der ca. 50 qm große Schuppen mit Strom- und Wasseranschluss – ein wahres Paradies für handwerklich begabte Menschen, die hier zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten finden. Sei es als Hobbyraum, Werkstatt oder zusätzlichen Stauraum – die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen.

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Terrasse

2 Badezimmer

Garage im Haus integriert

Glasfaseranschluss

Schuppen

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de