Objektnummer 387964

Gepflegte DHH in schöner Aussichtslage von Schorndorf mit Einliegerwohnung

Eckdaten

Kaufpreis	*399.000,00 €*
Provision	*3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.*
Wohnfläche	*138,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,5*

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Online ansehen

Baujahr	*1973*
Zustand	*Gepflegt*
Letzte Modernisierung	*Heizung 2017 fenster teilweise erneuert 1991/1996/ 2016*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Stein, Teppich, Parkett*
Heizungsart	*Zentral*
Stellplatzart	*Garage*
Fenster	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*Südost*
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*

Objektbeschreibung

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung befindet sich in einer der schönsten Aussichtslagen von Schorndorf-Schornbach und bietet Ihnen ein komfortables Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien oder als Kapitalanlage.

Beim Betreten empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich der auf der rechten Seite ein separates Tageslicht-WC bereithält. Linker Hand die praktische Küche, die über einen direkten Durchgang zum Esszimmer verfügt. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer besticht durch viel Tageslicht und bietet Zugang zu einem Balkon, von dem Sie einen schönen Ausblick genießen können.

Das helle Treppenhaus verbindet alle Ebenen miteinander. Im Dachgeschoss erwarten Sie drei gut geschnittene Schlafzimmer, von denen zwei ebenfalls Zugang zum Balkon haben. Ergänzt wird diese Etage durch ein Tageslichtbad. Über eine Einschubtreppe gelangen Sie zudem in den Spitzboden, der weitere Lagermöglichkeiten bietet.

Die Immobilie ist komplett unterkellert. Hier finden Sie neben Kellerräumen und einem Technikraum auch eine Einliegerwohnung mit eigenem Eingang sowie Zugang zum Garten – ideal für Gäste, größere Familien oder zur Vermietung.

Die Garage ist ebenfalls unterkellert und bietet praktischen Stauraum für Gartengeräte sowie den Tankraum.

Die Doppelhaushälfte vereint angenehmes Wohnen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in einer beliebten Wohngegend von Schorndorf. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

Küche mit Einbauküche

Tageslichtbad mit Waschtisch, WC, Dusche und Badewanne

Separates WC im EG

Duschbad und WC im UG

Süd-Ost-Balkon

Süd-Ost-Balkon teilweise überdacht

Garage unterkellert

Gartenhäuschen

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Online ansehen

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Online ansehen

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Online ansehen

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Online ansehen

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Online ansehen

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de