



Objektnummer 389172

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf XXL-Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis	529.000,00 €
Provision	3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.
Wohnfläche	170,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1965
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Teppich, Parkett
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Fenster	2
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südost
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	
Energieausweis	
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Objektbeschreibung	

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Lage

Plüderhausen, ein charmantes Städtchen im Herzen Baden-Württembergs, verzaubert durch seine malerische Lage und die herzliche Atmosphäre. Umgeben von sanften Hügeln und grünen Wäldern, lädt die Umgebung zu ausgedehnten Spaziergängen und Radfahrten ein.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind vielfältig; im Ort finden sich größere Supermärkte, Bäckereien und kleine Fachgeschäfte, die alltägliche Bedürfnisse abdecken. Zudem lädt der Wochenmarkt mittwochs und samstags ein, frische regionale Produkte zu erwerben. Ein gut sortierter Drogeriemarkt garantiert schnellen Zugang zu lebensnotwendigen Artikeln und erleichtert so den Einkauf für alle Kunden.

Die zentrale Lage von Plüderhausen ist ein wesentlicher Pluspunkt. Über die Bundesstraße B29 ist der Ort sowohl an die Städte Stuttgart als auch an Aalen gut angeschlossen, was es Pendlern erleichtert, ihre Arbeitsplätze zu erreichen. Die B29 verläuft direkt durch den Ort und bietet somit eine zügige Verbindung in alle Himmelsrichtungen.

Darüber hinaus ist Plüderhausen durch den öffentlichen Nahverkehr gut erschlossen. Die Bahn-Linie, die Plüderhausen bedient, ermöglicht eine schnelle Anreise in die Landeshauptstadt Stuttgart sowie in die umliegenden Gemeinden.

Für Familien mit Kindern bietet Plüderhausen mehrere Kindergärten die eine solide frühkindliche Bildung und Betreuung garantieren. Darüber hinaus gibt es in Plüderhausen eine Grundschule sowie weiterführende Schulen die eine fundierte schulische Ausbildung gewährleisten.

Ein Highlight der Gemeinde ist der nahegelegene Badensee, der in den warmen Monaten als beliebtes Ausflugsziel dient. Hier können die Einwohner schwimmen, sonnenbaden oder ein Picknick im Grünen genießen.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Architektenhaus aus dem Jahr 1965, das mit seiner idyllischen Lage in Plüderhausen überzeugt und viel Raum für Ihre Familie bietet. Dieses einzigartige Anwesen mit großzügigem Garten verbindet die zeitlose Eleganz der 60er-Jahre-Architektur mit modernem Wohnkomfort und schafft durch seine lichtdurchfluteten Räume eine warme und einladende Atmosphäre, in der sich alle Generationen wohlfühlen.

Das Herzstück des Hauses ist die durchdachte Raumaufteilung auf ca. 110 qm im Erdgeschoss. Hier erwarten Sie ein gemütliches Wohnzimmer und ein separates Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum großzügigen Gartenbereich – perfekt für sonnige Nachmittage und gesellige Stunden im Freien. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Eltern und Kinder, während die Küche mit angrenzendem Wirtschaftsraum zu gemeinsamen Kochabenden einlädt. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche und Waschtisch ausgestattet, zusätzlich gibt es ein separates WC für mehr Komfort im Familienalltag.

Über eine innenliegende Treppe gelangen Sie in das ausgebaute Dachgeschoss von etwa 27 qm, das nicht zur Wohnfläche zählt, jedoch mit einem weiteren WC zusätzlichen Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet – sei es als Studio, Arbeitszimmer oder Rückzugsort.

Ideal für größere Familien oder Mehrgenerationenhaushalte ist die Einliegerwohnung im Untergeschoss mit rund 56 qm Wohnfläche. Drei Zimmer, eine separate Küche (ohne Einbauküche) sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC sowie eine Terrasse laden dazu ein, eigenständig und dennoch nah beieinander zu leben. Ob für erwachsene Kinder, Gäste oder zur Vermietung – diese Wohneinheit eröffnet vielfältige Möglichkeiten.

Praktisch ergänzt wird das Haus durch eine Doppelgarage und einen Kellerbereich mit Technik-, Tank- und drei weiteren Kellerräumen. Hier finden Sie ausreichend Stauraum und eine verlässliche Infrastruktur, die den Alltag erleichtert.

Dieses Architektenhaus in Plüderhausen bietet Ihnen ein Zuhause voller Geborgenheit und Freiheit – ein Ort, an dem Ihre Familie wachsen und schöne Erinnerungen entstehen können. Erleben Sie das besondere Lebensgefühl dieses Hauses und heißen Sie sich herzlich willkommen!

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Ausstattung

2 Terrasse

Küche im EG

Küche UG

Tageslichtbadezimmer im EG mit Badewanne, Dusche, Waschtisch

Badezimmer UG mit Badewanne, Waschtisch und WC

2 separate WC

Klimaanlage im Wohnzimmer

Kaminofen im Esszimmer

Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

. Info zum Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de