



Objektnummer 41374

FAMILIENIDYLL IN NATURNAHER LAGE MIT PERFEKTER INFRASTRUKTUR

Eckdaten

Wohnfläche	113,0 m²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Stellplätze	1,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	1960
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Offen
Bodenart	Fertigparkett, Fliesen
Heizungsart	Fussboden, Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse, in einer verkehrsberuhigten Zone. Durch die zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur bietet Plüderhausen seinen Einwohnern ein schnelles Erreichen der ansässigen Geschäfte, Ärzte, Bus- und Bahnlinien. Plüderhausen unterhält zusammen mit kirchlichen Trägern sieben Kindergärten unter denen sich ein Waldkindergarten sowie eine Ganztagesbetreuung befinden. Durch die direkte Anbindung zur B 29 erreichen Sie die Landeshauptstadt in ca. 15 Autominuten.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Dieses große, geräumige Reihenhaus mit Charme ist perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt und befindet sich in idyllischer, naturnaher Lage.

Das Haus verfügt über einen sehr großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche und Zugang zu der nach Westen ausgerichteten, teilweise überdachten Terrasse welche direkt in den gepflegten Garten führt. Hier können Sie beruhigt Ihre Kinder spielen lassen und dabei selbst die Sonne genießen.

Der Kaminofen im Wohnzimmer wärmt Sie im Winter zusätzlich und zaubert ein gemütliches und romantisches Ambiente.

Über eine Vollholztreppe gelangen Sie ins OG in dem sich die drei Kinderzimmer und das Tageslichtbad befinden. Das Bad ist gefliest und in den Kinderzimmern wurde Teppichboden verlegt.

Das Dachgeschoss wurde ausgebaut, mit einer Dachgaube erweitert und mit Parkettboden ausgestattet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Antikmarmorboden und helle Holzdecken mit integrierten Strahlern im EG

- Kaminofen im Wohnzimmer
- exklusive Einbauküche (nach Absprache)
- Fußbodenheizung im Küchenbereich
- sep. WC
- Terrasse mit Garten
- Tageslichtbadezimmer mit Handwaschbecken, Badewanne und WC, raumhoch gefliest
- 2 Balkone Ost und West
- Dusche und Handwaschbecken im UG
- Stellplatz
- Kabelanschluss

Im Laufe der Jahre wurden umfangreiche Sanierungen getätigt.

Die Heizung, Fenster und die Elektrik wurden 1997 erneuert.

Der Boden im EG und die Einbauküche 2005.

Kontakt:

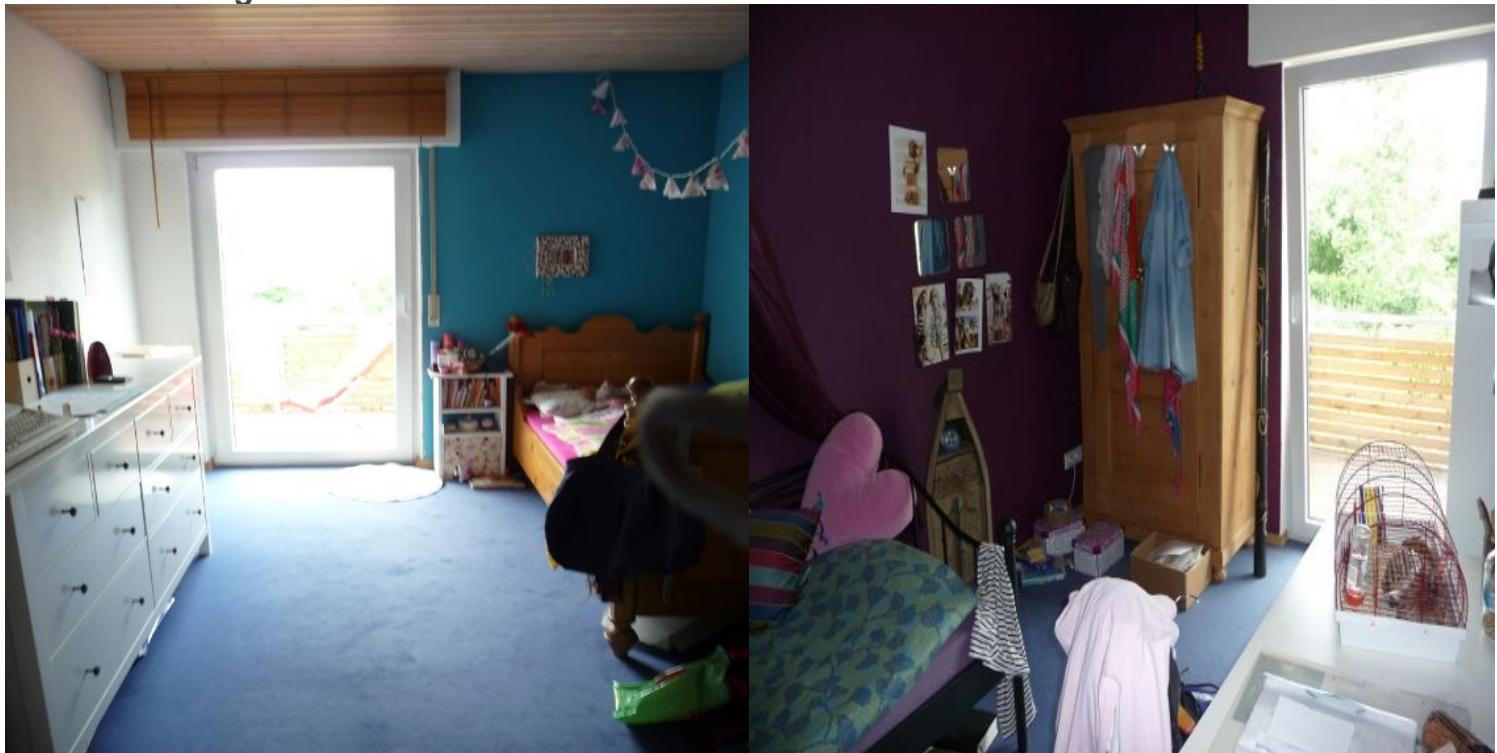
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. Sie wollen Ihr Objekt verkaufen? Wir sind gerne für Sie da.

. Info zum Energieausweis: nicht vorhanden



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

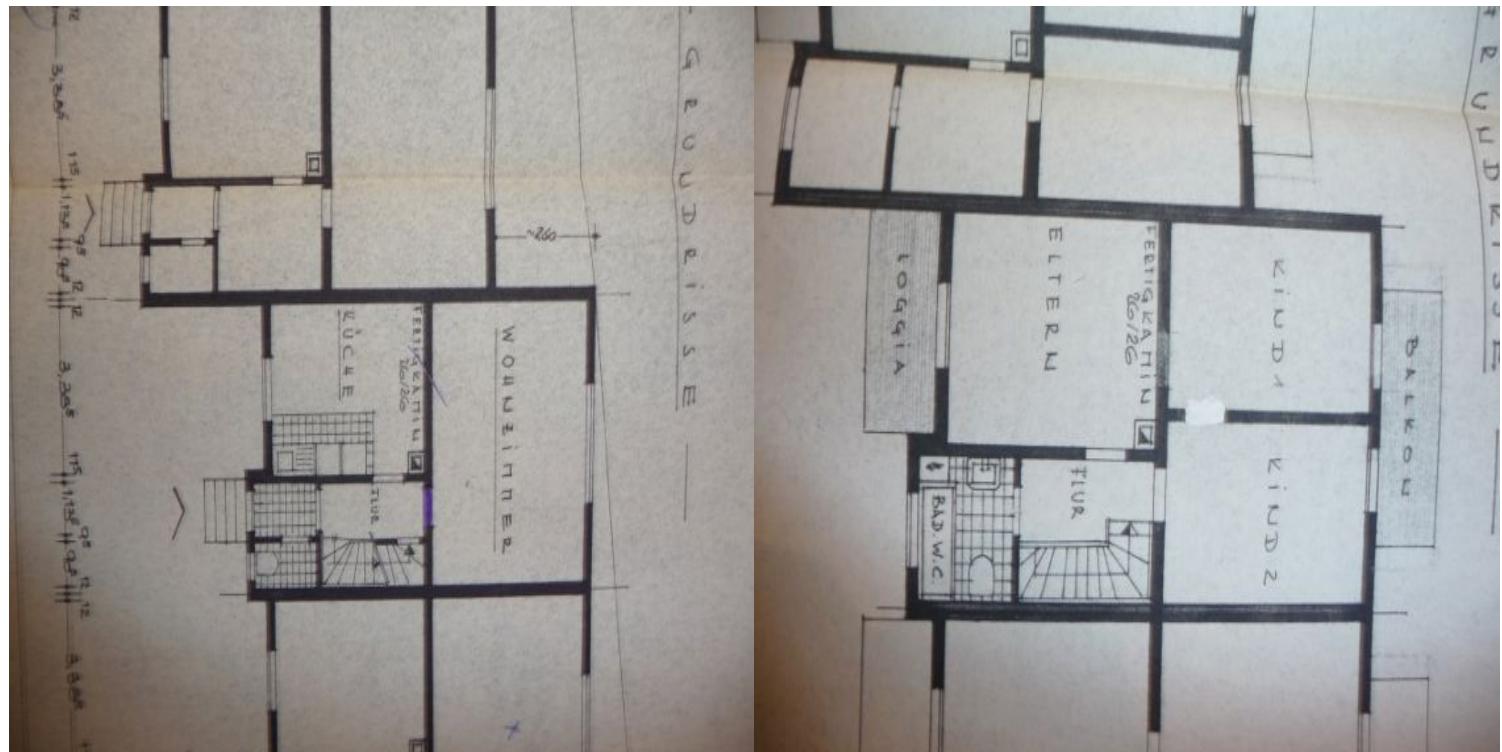


IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



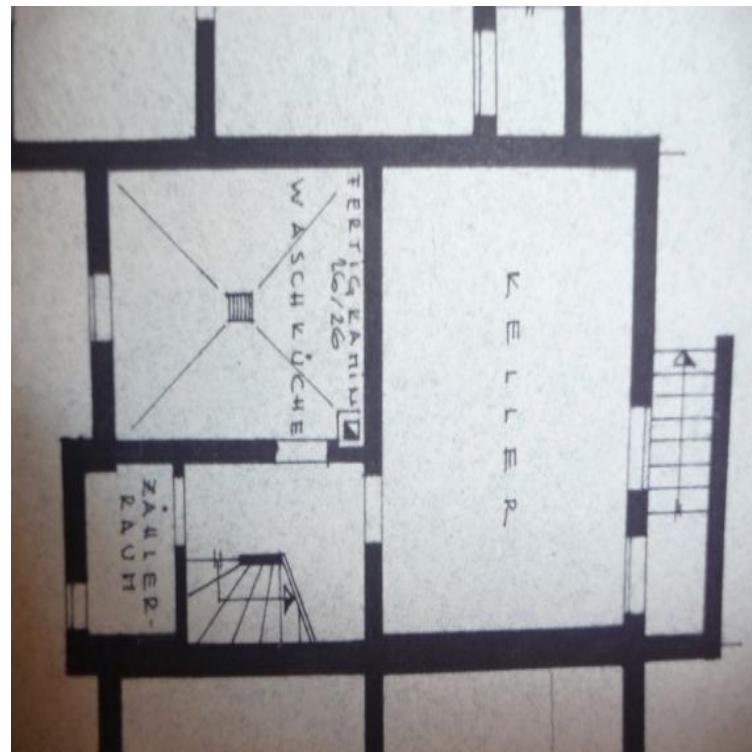
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)