



Objektnummer 42527

Freistehendes 2 - Familienhaus mit schönem Garten in naturnaher Umgebung

Eckdaten

Wohnfläche	198,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	3,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Möbeliert
Kabel/SAT TV
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen

Standard
Fenster, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Kunststoff, Parkett
Zentral
Öl
Außenstellplatz, Garage

West
Möbeliert

Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Sehr zentrale und ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet.
Alle Einkäufe bequem zu Fuß erreichbar. Kindergärten, Grund- u. Hauptschule befinden sich am Ort. Weiterführende Schulen und mehrere Supermärkte finden Sie im nahen Schorndorf. Sehr gute Bus- und Bahnverbindung.
Urbach ist - nicht zuletzt aufgrund seiner Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart – diese erreichen Sie in ca. 25 Autominuten - eine attraktive Wohngemeinde für rund 8.500 Einwohner und dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung ein interessanter Gewerbestandort.

Kontakt:
 Mobil: 0171 682 1365
 Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Zweifamilienhaus, welches im Jahre 1962 in massiver Bauweise auf einem ca. 516 m² großen Sonnengrundstück errichtet wurde. Erweitert wurde es 1979 durch einen Anbau. Sie verfügen über eine Wohnfläche von ca. 200 m², die sich auf 7 gut geschnittene Zimmer verteilen.

Im EG befinden sich 4 Zimmer, die Küche, das Tageslichtbad und ein extra WC.

Direkt an das Esszimmer schließt die Terrasse mit einem großen Garten an, welcher Ihnen in den warmen Monaten gute Sonnen- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Das OG besteht aus 3 Zimmern, einer großzügigen Wohnküche, das Tageslichtbad, sep. WC und Balkon.

Ein Spitzboden stellt eine weitere Ausbaureserve dar.

Die Fenster wurden ausgetauscht und durch hochwertige Isolierglas-Fenster ersetzt. Eine neue Vissmann-Zentralheizung wurde 2004 eingebaut.

Ein besonderes High-Light ist der Gewölbe-Keller der Ihnen tolle Lagermöglichkeiten bietet.

EG- Wohnung ca. 90 m², die OG-Wohnung ca. 110 m².

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

EG: Küche,

Tageslichtbad mit Handwaschbecken und Badewanne, raumhoch gefliest,

sep. WC,

Terrasse mit Markise und Zugang zum Garten

überwiegend Parkett-Böden in den Wohnbereichen

OG: großzügige Wohnküche

Balkon

Tageslichtbad mit Handwaschbecken und Badewanne

sep. WC

UG: 3 Garagen mit Stellplatz davor und 1 sep. Stellplatz

div. Kellerräume

Gewölbe-Keller

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. . Info zum Energieausweis: nicht vorhanden



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



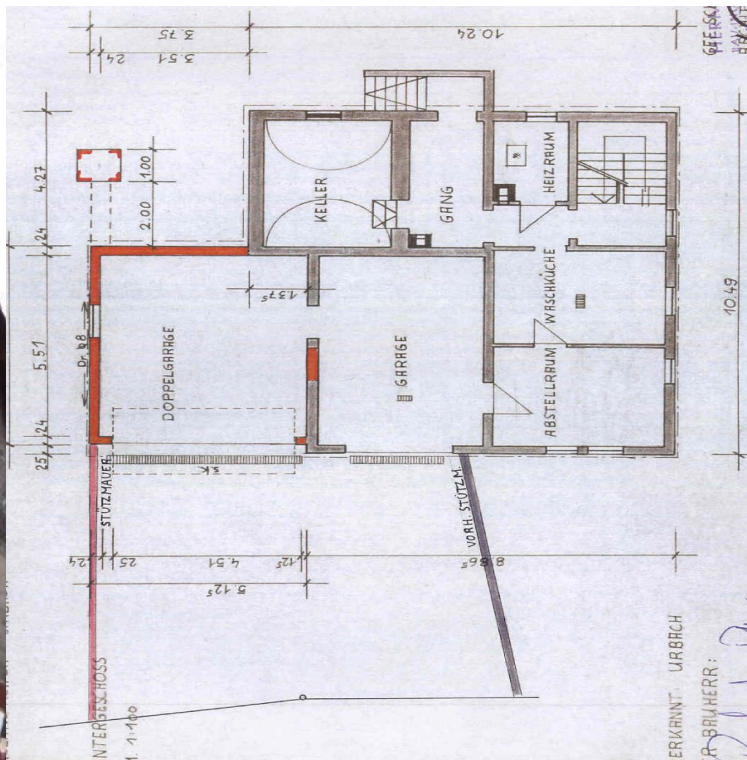
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



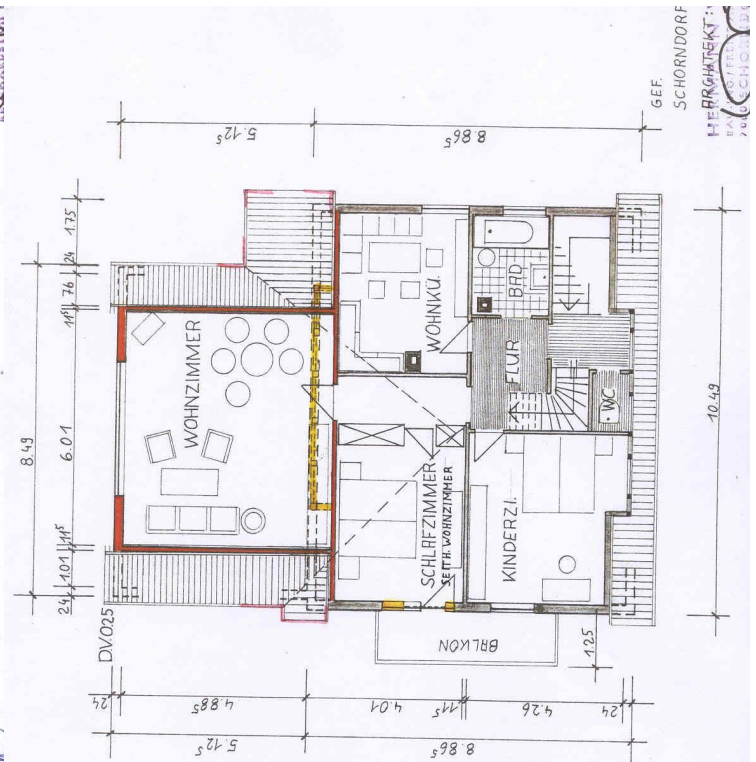
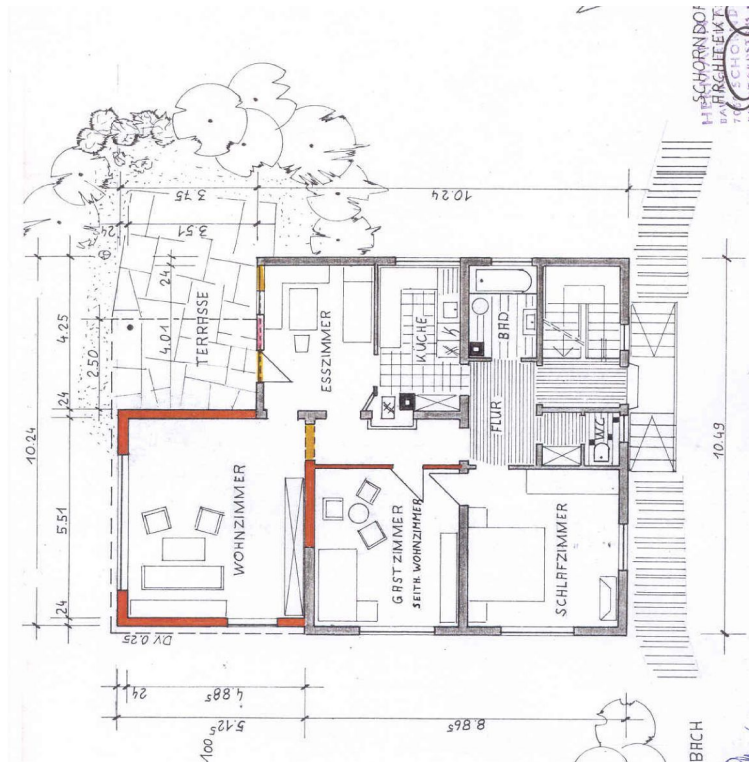
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de