



Objektnummer 44084

## **Extravagantes Einfamilienhaus mit schönem Garten in toller Lage**

### **Eckdaten**

<b>Wohnfläche</b>	<b>143,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1997</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

### **Ausstattungskategorie**

*Bad  
Küche  
Bodenart  
Heizungsart  
Befeuerung  
Stellplatzart  
Ausrichtung Balkon/ Terrasse  
Möbeliert  
Kabel/SAT TV  
Wasch / Trockenraum  
Unterkellert  
Abstellraum  
Rolladen*

**Gehoben**  
*Dusche, Fenster, Wanne  
Einbauküche  
Fliesen, Teppich  
Zentral  
Öl  
Außenstellplatz, Garage  
Süd  
Möbeliert*

**Keller**

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Die Gemeinde Alfdorf liegt im Schwäbisch-Fränkischen Wald, zwischen Welzheim und Schwäbisch Gmünd und verfügt über eine komplette Infrastruktur wie Grund- und Hauptschule, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken. Weiterführende Schulen können in Mutlangen, Lorch, Welzheim und Schwäbisch Gmünd besucht werden.*

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)

## **Objektbeschreibung**

**Ein architektonisch gelungenes Gebäude in idyllischer Ortsrandlage von Alfdorf.  
Der Grundriss ist genial, denn die dort vorhandene offene Bauweise lässt das Licht der Sonne zu jeder Tageszeit durch die großen Fenster eindringen.  
Die Süd-Terrasse mit angrenzendem Garten ist über das großzügig gestaltete Wohnzimmer sowie das Esszimmer zugängig. Die moderne Einbauküche, sowie das Duschbad mit WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.  
Das 1. OG verfügt über zwei Schlafzimmer das Tageslichtbadezimmer und ein sep. WC.  
Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Hier bieten zwei weitere Zimmer, die teilweise mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet sind, Platz für die gesamte Familie.  
Ein zusätzliches Gästezimmer im UG mit Heizung und Fenster rundet dieses interessante Angebot noch ab.  
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.**

## **Ausstattung**

**moderne Einbauküche mit Fußbodenheizung  
Duschbad im EG mit Glasduschkabine und WC  
Tageslichtbadezimmer im OG mit 2 Waschbecken, Glasduschkabine und Badewanne, raumhoch gefliest  
sep. WC  
Marmorkamin mit Glastür im Essbereich  
Einbauschränke im DG  
Gästezimmer im UG  
div. Kellerräume  
TV-Anschlüsse in allen Etagen  
Kabelanschluss  
Süd-Terrasse mit Markise  
gepflegter Garten  
Einzelgarage  
2 Stellplätze**

Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: info@ivb-remstal.de

## Sonstiges

**Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. Sie wollen Ihr Objekt verkaufen? Wir sind gerne für Sie da. . Info zum Energieausweis: nicht vorhanden**



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)



**IVB REMSTAL**  
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:  
Mobil: 0171 682 1365  
Email: [info@ivb-remstal.de](mailto:info@ivb-remstal.de)

[Online ansehen](#)