



Objektnummer 73112

+++Elegante DHH in Niedrigenergiebauweise für gehobene Ansprüche+++

Eckdaten

Wohnfläche	160,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	2,0

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Baujahr	2001
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Parkett, Teppich
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Möbeliert	Möbeliert
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Sehr zentrale und ruhige Lage. Alle Einkäufe sind bequem zu Fuß erreichbar. Kindergärten, Grund- u. Hauptschule sind vor Ort. Weiterführende Schulen und mehrere Supermärkte finden Sie im nahen Schorndorf. Bus und Bahnverbindung sind gut.

Urbach ist - nicht zuletzt aufgrund seiner Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart – diese erreichen Sie in ca. 25 Autominuten - eine attraktive Wohngemeinde für rund 8.500 Einwohner und dank einer hervorragenden Verkehrsanbindung ein interessanter Gewerbestandort.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

In sehr ruhiger Umgebung befindet sich die im Jahre 2001 erbaute Doppelhaushälfte. Der Eingangsbereich ist hell und freundlich gestaltet und wie die Küche mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Im Wohnzimmer ist Parkett verlegt. Die Schlafzimmer verfügen über einen pflegeleichten Laminat- sowie einen Teppichboden im DG. Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch eine schöne Terrasse mit Zugang zum Garten sowie einen Balkon auf dem Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.

UG. Zimmer mit Fenster und Heizung, 2 Kellerräume und die Doppelgarage

EG. Wohnzimmer mit Zugang zum West-Balkon, moderne Einbauküche mit Neff-Markengeräten und Zugang zur Terrasse, sowie das Gäste-WC mit Fenster.

OG: 3 Schlafzimmer und das Tageslichtbad

DG: ausgebautes Zimmer

Ausstattung

Süd-West-Balkon

überdachte Ost-Terrasse mit Garten

**Schicke Einbauküche mit Neff-Geräten (Herd, Spülmaschine, Spüle mit integriertem Häcksler) ect.
Elektr. Rolladen im EG**

Tageslichtbadezimmer mit Doppelwaschbecken Dusche, Eckbadewanne und WC, raumhoch gefliest

sep. WC, raumhoch gefliest

Einbauschrank in einem Schlafzimmer

Doppelgarage mit elektr. Torantrieb

Sat. - und Kabelanschluss

zentrale Lüftungsanlage

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Veräußerers. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen. Sollte es durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zum Abschluss eines Kaufvertrages kommen, berechnen wir eine Vermittlungsprovision von 4,76% Provision inkl. MWSt. aus dem Kaufpreis. . Info zum Energieausweis: nicht vorhanden

Kontakt:

Mobil: 0171 682 1365

Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)



IVB REMSTAL
IMMOBILIEN | VERTRIEB | BERATUNG



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)