



Objektnummer 73364

+++Exklusive Wohnung mit Terrasse, Balkon und Einbauküche in toller Lage+++

Eckdaten

Kaltmiete	990,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Kaution	1.900,00 €

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Wohnfläche	93,0 m²
Anzahl Zimmer	3,5
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fussboden, Zentral
Befeuerung	Gas, Solar
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Süd
Kabel/SAT TV	
Wasch / Trockenraum	
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.09.2028
Energiekennwert	58,1 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	GAS
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Lage

Sehr zentrale und ruhig gelegene Wohnung in Remshalden-Grunbach. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in fußläufiger Umgebung. Der Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

Objektbeschreibung

*Dieses Schmuckstück befindet sich in einem 2006 kernsanierten 2-Familienhaus in lockerer durchgrünter Umgebung.
Der Eingangsbereich ist hell und freundlich gestaltet und über den Flur sind alle Räume zugänglich.
Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie Ihre großzügige Terrasse mit Zugang zum Garten.
Desweiteren steht Ihnen ein West-Balkon, der über die Wohnküche erreichbar ist, zur Verfügung.
Sehr geringe Nebenkosten durch Niedrigenergiebauweise.*

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nichtrauchende Mieter ohne Haustiere willkommen sind.

Ausstattung

- überdachte Süd-Terrasse mit Garten
- West-Balkon
- Einbauküche mit Geräten
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, raumhoch gefliest
- sep. WC
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- elektr. Rolladen
- Sat.-Anlage
- Solaranlage
- Keller
- Wasch- und Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Sonstiges

Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilungen des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit wird nicht übernommen. Besichtigung und Verhandlungen erfolgen ausschließlich über uns. Im Übrigen verweisen wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für den Exposéversand Ihre vollständige Anschrift und Telefonnummer benötigen.

Kaltmiete 990,00 Euro + Nebenkosten 180.- Euro = 1170.- Euro

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



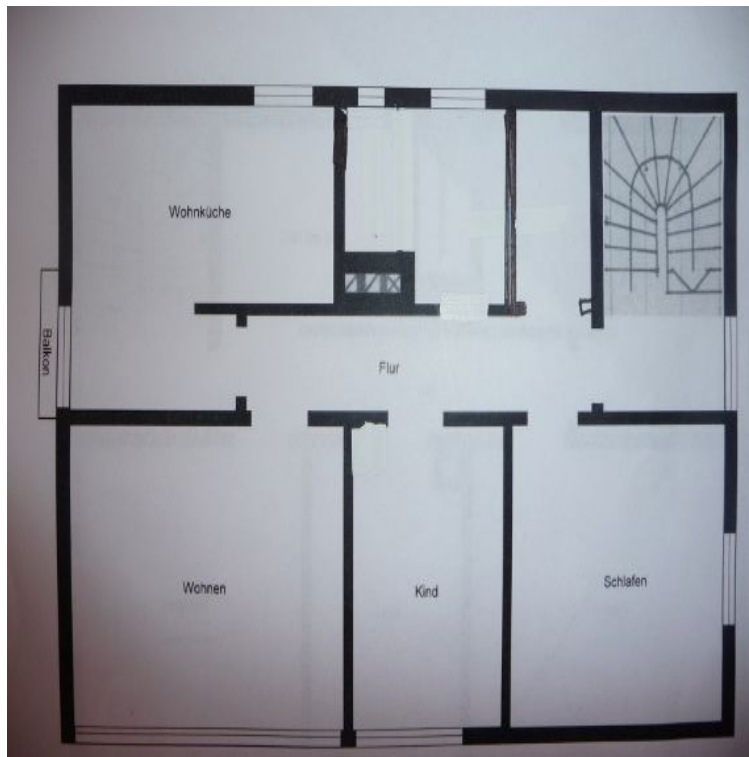
Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de



Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de

[Online ansehen](#)

Kontakt:
Mobil: 0171 682 1365
Email: info@ivb-remstal.de